

## **ALAPÍTÓ OKIRAT**

**Esernyős Nonprofit Kft.**

**Egységes szerkezetbe foglalva annak 2020. június 1-i utolsó módosításával.**

Jelen alapító okirat a 2020. június 1. napján kelt módosítással érintett rendelkezéseket **vastag, dőlt betűvel** jelzi.



## ALAPÍTÓ OKIRAT

mellyel Budapest, Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény alapján egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot (továbbiakban: társaság) hoz létre.

### I.

#### A TÁRSASÁG NEVE, SZÉKHELYE, ALAPÍTÓJA, CÉLJA:

1. A társaság neve: Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített neve: Esernyős Nonprofit Kft.

2. A társaság székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 2. (hrsz.: 18000351/1)  
A társaság telephelye: 1033 Budapest, Laktanya u. 2. (hrsz.: 18000353/2)

3. A társaság alapítója:

Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata

Statisztikai számjele: 15735667-8411-321-01

Adószáma: 15735667-2-41

Székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3.

Képviseli: Dr. Kiss László

4. A társaság célja:

4.1. A jelen okiratba foglalt tevékenységek folytatásával az alapító önkormányzat által a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény alapján vállalt következő feladatok ellátása:

4.1.1. A művészi alkotómunka feltételeinek javítása és a művészeti értékek létrehozásának, megőrzésének segítése.

4.1.2. A közösségi kulturális hagyományok és értékek ápolásának, a művelődésre, társas életre szerveződő közösségek tevékenységének, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatása.

### II.

#### A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE, MŰKÖDÉSI IDEJE:

5. A társaság tevékenységi köre a TEÁOR 2008 szerint:

##### **9004'08 - Művészeti létesítmények működtetése (főtevékenység)**

4761'08 – könyv-kiskereskedelem

4778'08 – Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

5610'08 – Éttermi mozgó vendéglátás

5914'08 – Filmvetítés

7990'08 – Egyéb foglалás

9002'08 – Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

9001'08 – Előadó-művészet

- 9329'08 – Máshová nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 5621'08 – Rendezvényi étkeztetés
- 5629'08 – Egyéb vendéglátás
- 5630'08 – Italszolgáltatás
- 5819'08 – Egyéb kiadói tevékenység
- 6820'08 – Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7021'08 – PR, kommunikáció
- 7022'08 – Üzleti, egyéb vezetési tanácsadás
- 7733'08 – Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 7739'08 – Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 8219'08 – Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 8230'08 – Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

5.4. A nonprofit társaság határozatlan időtartalomra jön létre.

### III.

#### A TÁRSASÁG TÖRZSTÖKÉJE, AZ ALAPÍTÓ TÖRZSBETÉTJE:

6.1 A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint, amely kizárólag pénzbeli betétből áll.

6.2 Az Alapító törzsbetétjének értéke és annak a törzstőke hányadában való kifejezése:

Egyedüli tag	Törzsbetét összege	Hányada a törzstőkéből
Óbuda-Békásmegyer Budapest Főváros III. kerület Önkormányzat	3.000.000,- HUF	100%

Az Alapító a törzsbetétét a társaság rendelkezésére bocsátotta (számlájára befizette).

A társaság fennállása alatt az Alapító a törzsbetétet a társaságtól nem követelheti vissza és nem tarthat igényt a társaság mérleg szerinti nyereségére sem.

### IV.

#### A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 7.1. A társaságnál a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag (alapító) dönt. Az Áht. 100/N §-a alapján, - figyelemmel arra, hogy a cég önkormányzati költségvetési szerv egyszemélyes gazdasági társasága, - az egyedüli tag - a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével - a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselők, valamint a felügyelő bizottság (felügyelő szerv) véleményét megismerni (ülést összehívni vagy írásos véleményt beszerezni). Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény vagy az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az egyedüli tag határozatával együtt - a döntés meghozatalától számított harminc napon belül - a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.
- 7.2. Ülés összehívása esetén - annak ideje, helye és napirendje közlésével - az egyedüli tag képviselője nyolc nappal korábban írásban (levél, fax) küld meghívót a vezető tisztségviselőknek, ill. felügyelő bizottsági tagoknak.
- 7.3. Az egyedüli tag (önkormányzati képviselőtestület) a döntéséről a vezető tisztségviselőket, felügyelő bizottsági tagokat, ill. a könyvvizsgálót nyolc napon belül, írásban, - a határozat kivonat megküldésével, - írásban köteles értesíteni.

- 7.4. Az egyes határozatok és jegyzőkönyvi részletekbe történő betekintést bárki kérheti a társaság ügyvezetőjétől a társaság székhelyén, továbbá ezen adatokat az önkormányzat hirdetőtábláján kell megjeleníteni. A betekintés a társaság ügyvezetőjének vagy más munkatársának jelenlétében történik, a megtekintett okiratokról feljegyzés, vagy a betekintő személy költségére másolat készíthető.
- 7.5. A gazdálkodó szervezet legfőbb szerve [a taggyűlés hatáskörében eljáró egyedüli tag (önkormányzati képviselőtestület)] köteles szabályzatot alkotni a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai és más, a legfőbb szerv által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni. A szabályzatban foglaltak alapján a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe tartozik a szabályzattal érintett személyi kör javadalmazásának (így különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak) megállapítása.
- 7.6. A nonprofit társaság és az Alapító közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalása szükséges.
- 7.7. A gazdálkodó szervezet és a tagja között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított harminc napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a társaság és a tag a társaság tevékenységi körébe tartozó, a létesítő okirat által meghatározott szokásos nagyságrendű szerződést köt.
- 7.8. A gazdálkodó szervezet köteles az okirat aláírásától számított harminc napon belül a cégbírósághoz - letétbe helyezés céljából - benyújtani azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat, feltéve, hogy annak összege az egymillió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.
- 7.9. Az Alapító pótbefizetésre nem vállal kötelezettséget.
- 7.10. Az Alapító mellékszolgáltatás teljesítésére nem köteles.
- 7.11. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:
- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
  - pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
  - üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
  - ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint az ügyvezető feletti megbízási jogok gyakorlása,
  - a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása,
  - könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása,
  - olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1. § (1) 1.) pont) köt, az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése,
  - a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakításának elhatározása, valamint más gazdasági társaságba tagként való belépésről való döntés,
  - az alapító okirat módosítása,
  - mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító okirat egyébként a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.
- 7.14. Az ügyvezető köteles az egyedüli tag (alapító) jóváhagyását beszerezni mindazon esetekben, amikor a társaság olyan beszerzést végez, vagy szolgáltatást vesz igénybe, amelynek ellenértéke nem éri el a közbeszerzési törvény értékhatárát, de a beszerzett eszközök értéke, ill. az igénybe vett szolgáltatás értéke az adott év üzleti terve szerint nettó 1 (egy) millió forintot az adott eszköz vagy szolgáltatás tekintetében eléri.



- 7.15. A jóváhagyó hatáskört az egyedüli tag (alapító) képviselőjében a Polgármester a felügyelő bizottság egyidejű tájékoztatása mellett gyakorolja.

**V.  
A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE:**

- 8.1. *A nonprofit korlátolt felelősségű társaság - Alapító által kijelölt - ügyvezetője:*  
*Neve: Halmai Róbert*  
*Születési helye, ideje: Pécs, 1978. szeptember 24.*  
*Anyja neve: Váradi Julianna*  
*Adóazonosító: 8408080237*  
*Lakcíme: 1149 Budapest, Egressy út 108/C. 4. em. 1.*  
*2020. június 1. naptól 2025. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra.*
- 8.2. A társaság Alapítója kijelenti, hogy az általa kijelölt ügyvezető nem tagja az önkormányzati képviselőtestületnek, ill. személyével szemben egyéb összeférhetlenségi ok sem áll fenn. Az ügyvezető a társasággal kötött munkaszerződés keretében látja el feladatát.
- 8.3. Az ügyvezető munkaviszonyának létesítése, megszüntetése, időtartama, a munkabér és az egyéb járandóságok megállapítása az egyszemélyes társaság tagja (alapító önkormányzati Képviselőtestülete) hatáskörébe tartozik. Az egyéb munkáltatói jogokat az alapító képviselőjében a Polgármester gyakorolja.
- 8.4. Az ügyvezetőre alkalmazandók a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben szabályozott kizáró okok. A társaság az ügyvezetőt, vagy hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve a társaság által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, az alapító okiratnak megfelelő juttatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.
- 8.5. Az ügyvezető nem szerezhethet társasági részesedést a társaságéval azonos tevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha ehhez az Alapító hozzájárul. Az ügyvezető és közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ehhez az Alapító hozzájárul. A társaság ügyvezetője és közeli hozzátartozója ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg. Ha ezen szabályok megszegésével az ügyvezető a társaságnak kárt okoz, akkor a kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.
- 8.6. A jelen okirattal létrehozott egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságnál a tag (Alapító) az ügyvezető hatáskörét elvonhatja és részére írásban utasítást adhat. Ezekben az esetekben az Alapító döntése mentesíti a vezető tisztségviselőt a Ptk. 3:24. §-ban meghatározott felelősség alól.
- 8.7. Az alapító okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak, ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése az ügyvezető kötelezettsége. Az ügyvezető a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog vagy tény valótlanágából, illetve a bejelentés késedelméből vagy elmulasztásából származnak.
- 8.8. Az ügyvezető a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni. Az ügyvezető köteles az Alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni. Ha a kérelemnek nem tesz eleget, az Alapító kérelmére a cégbíróság kötelezi a társaságot a felvilágosításra, illetve a betekintés biztosítására. A jog gyakorlása nem sértheti a társaság üzleti érdekeit, illetve üzleti titkait.





- 8.9. A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóit képviselési joggal nem ruházhatja fel.
- 8.10. Megszűnik az ügyvezető megbízatása:
- a) a megbízás időtartamának lejártával;
  - b) visszahívással;
  - c) törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkeztével;
  - d) lemondással;
  - e) elhalálozással.
- 8.11. Az ügyvezető a tisztségéről bármikor lemondhat a jogi személyhez címzett vagy annak döntéshozó szervéhez intézett nyilatkozattal, de ha azt a társaság működőképessége megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított 60. napon válik hatályossá. A lemondás hatályossá válásáig az ügyvezető a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.
- 8.12. A vezető tisztségviselő az ügyvezetési tevékenysége során a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a jogi személlyel szemben.

Ha a társaság legfőbb szerve a vezető tisztségviselő kérésére a beszámoló elfogadásával egyidejűleg az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad, a társaság a vezető tisztségviselő ellen akkor léphet fel az ügyvezetési kötelezettségek megsértésére alapozott kártérítési igénnyel, ha a felmentvény megadásának alapjául szolgáló tények vagy adatok valótlanok, vagy hiányosak voltak. Ha a vezető tisztségviselői jogviszony két egymást követő, beszámolóval foglalkozó ülés között megszűnik, a vezető tisztségviselő kérheti, hogy a legfőbb szerv következő ülésén döntsön a felmentvény kiadásáról. A gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnése után a társaság vezető tisztségviselőivel szembeni kártérítési igényt - a társaság nyilvántartásból való törlésétől számított egyéves jogvesztő határidőn belül - a törlés időpontjában tagsági jogviszonyban állók érvényesíthetik. A tag a kártérítési igényt a társaság megszűnésekor felosztott vagyomból öt megillető rész arányában érvényesítheti.

Ha a gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, a hitelezők kielégítetlen követelésük erejéig kártérítési igényt érvényesíthetnek a társaság vezető tisztségviselőivel szemben a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályai szerint, ha a vezető tisztségviselő a társaság fizetéseképtelenségével fenyegető helyzet beállta után a hitelezői érdekeket nem vette figyelembe. Ez a rendelkezés végelszámolással történő megszűnés esetén nem alkalmazható.

- 8.13. Az ügyvezető köteles tagjegyzéket vezetni. A tagjegyzéken fel kell tüntetni:
- a) a tag nevét (cégét), székhelyét és törzsbetétjét;
  - b) a törzstőke mértékét;
  - c) az alapító okiratnak az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletrész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezéseit.
- 8.14. Az ügyvezetőnek a tagjegyzéken át kell vezetnie a tagok személyében vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását, felosztását, a társaság tulajdonába kerülését vagy bevonását.
- 8.15. Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozás esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani. A tagjegyzéket a társaság székhelyén bárki megtekintheti, ha érdekeltségét valószínűsíti.



- 8.16. Az ügyvezető a tagjegyzéken kívül gondoskodni köteles olyan nyilvántartás vezetéséről is, amelyből a vezető szerv (Alapító) döntésének tartalma, időpontja és hatálya megállapítható. A vezető szerv (Alapító) a döntéseit írásban közli az érintettekkel, ill. az Alapító önkormányzati hirdetőtábláján hozza nyilvánosságra.

## VI. A CÉGJEGYZÉS

- 9.1 Az ügyvezető a Társaságot önállóan képviseli. A cégjegyzés akként történik, hogy az ügyvezető az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá önállóan ír alá, a hiteles cégalírási nyilatkozatnak megfelelően.

## VII. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

- 10.1. A felügyelő bizottsági tagok jogviszonyának létesítéséről és javadalmazásának megállapításáról az Alapító (önkormányzati képviselő-testület) dönt. A felügyelő bizottság tagjainak száma három fő.
- 10.2. Az Alapító a felügyelő bizottság tagjainak 2019. október 29. napjától 2024. december 31. napjáig az alábbi személyeket választja meg:

Név: Kemény Krisztina  
Anyja neve: Sándor Margit  
Lakcíme: 1033 Budapest, Harrer Pál utca 16. 9. emelet 53.

Név: Csongrádi János  
Anyja neve: Gimesi Mária  
Lakcíme: 1038 Budapest, Dózsa György utca 10-12. A. ép. fsz. 2.

Név: Domokos Ágnes  
Anyja: Kuti Ágnes  
Lakcíme: 1035 Budapest, Szél utca 21. VII. 38.

- 10.3. A társaság Alapítója kijelenti, hogy az általa kijelölt felügyelő bizottsági tagok nem tagjai az önkormányzati képviselőtestületének, ill. személyükkel szemben egyéb összeférhetlenségi ok sem áll fenn.
- 10.4. A felügyelő bizottság tagjai és elnöke vezető tisztségviselőknek minősülnek, ennél fogva irányadóak rájuk a Ptk. alapján a vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályok. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.
- 10.5. A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül, azokat a gazdasági társaságokat, közhasznú szervezeteket, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.
- 10.6. A felügyelő bizottság az Alapító részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a gazdasági társaság vezetőállású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.
- 10.7. A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az alapító részére készült valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság alapítójának kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény



szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

- 10.8. Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, haladéktalanul értesíti az Alapítót.
- 10.9. A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt (szükség esetén elnökhelyetteset vagy elnökhelyetteseket) választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább három tag jelen van; határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.
- 10.10. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében az alapító nem utasíthatja. A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.
- 10.11. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.
- 10.12. A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.
- 10.13. Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a gazdasági társaság ügyvezetése a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítására érdekében köteles értesíteni az Alapítót.
- 10.14. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.
- 10.15. Egyebekben a felügyelő bizottsági tagság keletkezésére és megszűnésére a Ptk. rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.
- 10.16. A felügyelő bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a gazdasági társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

### VIII.

#### A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA:

- 11.1. A társaság Alapító által kijelölt könyvvizsgálója 2019. december 11. naptól 2024. december 10. napjáig:

Név: BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhelye: 1038 Budapest, Ezüstkő u. 8.  
Cégjegyzékszám: 01-09-716408  
Adószám: 13051934-2-41  
Képviselője: Dr. Balla István Sándor  
Kamarai engedélyszám: 002176

A könyvvizsgálatért személyében is felelős:





Neve: Dr. Balla István Sándor  
Anyja neve: Benedek Veronika  
Lakcíme: 1038 Budapest, Ezüstkő u. 8.  
Könyvvizsgálói engedély száma: 005969

- 11.2. A könyvvizsgáló betekinthez a gazdasági társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.
- 11.3. A könyvvizsgáló a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.
- 11.4. Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára, vezető tisztségviselőjére és vezetőállású munkavállalójára is alkalmazni kell.
- 11.5. A könyvvizsgálót felelős személy a társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk.-ban megjelölt feladatainak ellátását. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.
- 11.6. Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza. Ha a gazdasági társaságnál felügyelőbizottság működik, a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.
- 11.7. Ha az állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a jogi személlyel szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni az alapítói jogkör gyakorlójának döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a jogi személy törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.
- 11.8. Ha az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.
- 11.9. A könyvvizsgálói megbízás az alapító döntése alapján visszahívással, a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával, törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, illetve a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával szűnik meg. A könyvvizsgáló újraválasztható.
- 11.10. A könyvvizsgáló felelősségére, a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók. Egyebekben a nonprofit társaság könyvvizsgálójára is irányadóak a Ptk. előírásai, valamint egyéb releváns jogszabályok. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.



**IX.**  
**A TÖRZSTŐKE FELEMELÉSÉNEK ÉS LESZÁLLÍTÁSÁNAK SZABÁLYAI:**

- 12.1 Ha az alapító a törzstőke felemelését határozta el, a felemelt törzstőkét új törzsbetétek befizetésével kell fedezni.
- 12.2. Az alapító a törzstőkét leszállíthatja. A törzstőke nem szállítható le hárommillió forintnál alacsonyabb összegre. Ha a törzstőke leszállítására azért nincs lehetőség, mert ezzel a társaság törzstőkéje hárommillió forint alá csökkenne, az Alapító köteles a társaság jogutód nélküli megszűnéséről határozni.

**X.**  
**A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE:**

- 13.1. A társaság megszűnéséről az Alapító dönt.
- 13.2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a társaság tagja (alapítója) részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetéte alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont kulturális célra kell fordítani.


**XI.**  
**EGYÉB RENDELKEZÉSEK:**

- 14.1. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről rendelkező 2013. évi V. törvény (Ptk.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény egyes rendelkezései lesznek irányadóak.

Kelt: Budapesten, 2020. június 1. napján.

  
**Dr. Kiss László**  
**polgármester**  
**Budapest Főváros III. kerület**  
**Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat**

Ellenjegyezte:  
Budapest, 2020. június 1.

  
Dr. Béhm Lajos  
ügyvéd  
Kasz: 36057317

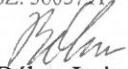
**Béhm Ügyvédi Iroda**  
Ügyint.: dr. Béhm Lajos ügyvéd  
1089 Budapest, Orczy út 6.  
KASZ: 36057317

Alulírott jogi képviselő igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Az alapító okirat módosítására a 8.1. pont változása miatt került sor.

Az egységes szerkezetű alapító okiratban vastag, dőlt betűvel szerepel az a szövegrész, amely miatt az alapító okirat módosítására volt szükség.

**Béhm Ügyvédi Iroda**  
Ügyint.: dr. Béhm Lajos ügyvéd  
1089 Budapest, Oreczy út 6.  
KASZ: 36057317

  
**Dr. Béhm Lajos**  
ügyvéd  
Kasz: 36057317

# Aláírás-minta

Alulírott Halmai Róbert (születési neve: Halmai Róbert, anyja neve: Váradi Julianna, születési helye, ideje: Pécs, 1978. szeptember 24.) 1149 Budapest, Egressy út 108/C. 4. em. 1. szám alatti lakos, az Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1033 Budapest, Fő tér 2.) ügyvezetője kijelentem, a céget akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá a nevemet az alábbiak szerint önállóan írom.



.....  
Halmai Róbert

Ügyszám: 11/2020.

Alulírott dr. Béhm Lajos ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Halmai Róbert (születési neve: Halmai Róbert, anyja neve: Váradi Julianna, születési helye, ideje: Pécs, 1978. szeptember 24.) 1149 Budapest, Egressy út 108/C. 4. em. 1. szám alatti lakos előttem sajátkezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a társaság cégváltozási eljárása során jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírás-minta a cégváltozási kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég módosító okiratát is én készítettem, jegyeztem ellen.

Budapest, 2020. június 1.

**Béhm Ügyvédi Iroda**  
Ügyint.: dr. Béhm Lajos ügyvéd  
1089 Budapest, Orczy út 6.  
KASZ: 36057317



Dr. Béhm Lajos  
ügyvéd  
Kasz: 36057317