

Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapító okirata

2021.

dr. Szabó Zsuzsanna
jogtanácsos
2021. 04. 29. *St*

St

ALAPÍTÓ OKIRAT

mellyel Budapest, Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásai alapján közhasznú szervezetnek minősülő egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot (továbbiakban: társaság) hoz létre és működtet, hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kiegészítéséhez, a jelen alapító okiratban meghatározott közhasznú célok elérése érdekében.

I.

A TÁRSASÁG NEVE, SZÉKHELYE, ALAPÍTÓJA, CÉLJA:

1. A társaság neve: Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített neve: Esernyős Nonprofit Kft.

2. A társaság székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 2. (hrsz.: 18000351/1)
A társaság telephelye: 1033 Budapest, Laktanya u. 2. (hrsz.: 18000353/2)

3. A társaság alapítója:

Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata
Statisztikai számjele: 15735667-8411-321-01
Adószáma: 15735667-2-41
Székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3.
Képviseli: Dr. Kiss László

4. A társaság célja:

4.1. A jelen okiratba foglalt tevékenységek folytatásával az alapító önkormányzat által a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény, továbbá a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Közművelődési tv.) alapján Budapest III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának a közművelődésről szóló 45/2018. (XI. 30.) számú rendeletében meghatározott feladatainak megvalósítása, az e célból a jelen társaság és Önkormányzat között létrejött közszolgáltatási szerződésben foglaltak teljesítése. Mindezek alapján a társaság célja a következő feladatok ellátása:

4.1.1. A művészi alkotómunka feltételeinek javítása és a művészeti értékek létrehozásának, megőrzésének segítése.

4.1.2. Közművelődési alapszolgáltatások biztosítása, a közösségi kulturális hagyományok és értékek ápolásának, a művelődésre, társas életre szerveződő közösségek tevékenységének, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatása.

- 4.1.3. Közérdekű információs feladatok ellátása, kulturális ügyekben a lakosság tájékoztatásának segítése,
- 4.1.4. A kerület turisztikai tevékenységével kapcsolatos feladatok ellátása,
- 4.1.5. Az Óbudai Anziks című periodika kiadása.

II.

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE, MŰKÖDÉSI IDEJE:

- 5.1. A társaság közfeladatai:
 - részvétel a helyi közművelődési tevékenységek támogatásában, a kulturális örökségek helyi védelmében (Mötv. 23. § (5) bekezdése)
 - a közszolgáltatási szerződés szerint részt vesz a helyi közművelődési alapszolgáltatások megszervezésében és végzésében. (Közművelődési tv. 76. § (3) bekezdés.)
 - a közszolgáltatási szerződés alapján turizmussal kapcsolatos feladatok elvégzése. (Mötv. 23. § (5) bekezdés 7. pont.)

- 5.2. A társaság közfeladatai teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgáló közhasznú tevékenységek:
 - helyszínt biztosít közösségi tevékenységekhez, kiállításokhoz, kulturális és turisztikai célú rendezvényekhez.
 - a helyi kulturális és turisztikai intézményekkel együttműködve rendezvényeket és művészeti programokat szervez, elősegíti a nem saját szervezésű ilyen rendezvények és programok látogathatóságát,
 - segíti az öntevékeny csoportok, körök, tanfolyamok, amatőr művészeti közösségek tevékenységét, fejlődésüket, iskolarendszeren kívüli képzésüket,
 - ismeretterjesztő, kulturális és turisztikai célú kiadványokat készít, ezeket és más helyi kulturális és turisztikai szervezetek kiadványait terjeszti,
 - ápolja a helyi hagyományokat, megismertetésük és terjesztésük érdekében marketing tevékenységet végez, helyi jelképeket tartalmazó emléktárgyakat készíttet és ezeket, illetve más, kerületet népszerűsítő, illetve a kerületre jellemző tárgyakat értékesít.
 - közösségi irodát működtet,
 - kulturális és turisztikai feladatai vonzóbbá tétele érdekében vendéglátási tevékenységet végez,
 - a felsorolt közhasznú tevékenység érdekében helyiséghasználatot, internet és más közfeladatot segítő technikai és személyi feltételeket biztosít.

- 5.3. A társaság tevékenysége a tevékenységek egységes ágazati osztályozása szerint:
 - 9004 '08 Művészeti létesítmények működtetése (főtevékenység)**
 - 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
 - 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
 - 5610 '08 Éttermi mozgó vendéglátás
 - 5621 '08 Rendezvény étkeztetés
 - 5629 '08 Egyéb vendéglátás
 - 5630 '08 Italszolgáltatás
 - 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység
 - 5914 '08 Filmvetítés
 - 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 - 7021 '08 PR, kommunikáció
 - 7022 '08 Üzleti, egyéb vezetési tanácsadás
 - 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
 - 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

- 7990 '08 Egyéb foglalás
- 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9001 '08 Előadó-művészet
- 9329 '08 Máshová nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9499' 08 Mns egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

- 5.4. A társaság a jelen szabályozás alapján arra figyelemmel kéri a közhasznú szervezetként történő nyilvántartásba vételét, hogy az 1997. évi CXL. törvény alapján Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata által kötelezően ellátandó közművelődési és turisztikai feladatot lát el, az önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján. A társaság a Ctv. 9/F. § (5) bekezdése alapján vállalja Civil tv. szerinti közhasznúsági feltételek teljesítését, és tudomásul veszi, amennyiben a feltételek az adott év letétbe helyezett beszámolóinak adatai alapján nem teljesülnek, a cégbíróság a társaság közhasznú jogállását megszünteti.
- 5.5. A társaság közhasznú szolgáltatásait bárki igénybe veheti (Civil tv. 32. §. (3). bek.)
- 5.6. A társaság közhasznú tevékenység ellátására jött létre. Vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez. A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen létesítő okiratban meghatározott közhasznú tevékenységre fordítja. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt (Civil tv. 34. §. (1). bek. b./-d./ pontjai.)
- 5.7. A társaság vállalja, hogy a honlapján az alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait nyilvánosságra hozza, ezúton gondoskodik továbbá a nonprofit társaság működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámolói közlésének nyilvánosságáról.
- 5.8. A társaság határozatlan időtartalomra jön létre.

III.

A TÁRSASÁG TÖRZSTÖKÉJE, AZ ALAPÍTÓ TÖRZSBETÉTJE:

- 6.1 A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint, amely kizárólag pénzbeli betétből áll.
- 6.2 Az Alapító törzsbetétjének értéke és annak a törzstőke hányadában való kifejezése:

Egyedüli tag	Törzsbetét összege	Hányada a törzstőkéből
Óbuda-Békásmegyer Budapest Főváros III. kerület Önkormányzat	3.000.000,- HUF	100%

Az Alapító a törzsbetétét a társaság rendelkezésére bocsátotta (számlájára befizette). A társaság fennállása alatt az Alapító a törzsbetétet a társaságtól nem követelheti vissza és nem tarthat igényt a társaság mérleg szerinti nyereségére sem.



IV.

A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 7.1. A társaságnál a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag (Alapító) dönt. Az Áht. 100/N §-a alapján, - figyelemmel arra, hogy a cég önkormányzati költségvetési szerv egyszemélyes gazdasági társasága, - az egyedüli tag - a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével - a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselők, valamint a felügyelő bizottság (felügyelő szerv) véleményét megismerni. Döntés csak úgy hozható, ha a döntéshez a döntéshozatalt megelőzően a felügyelő bizottság és az ügyvezető írásos és nyilvánossá tett véleménye beszerzésre kerül. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény vagy az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az egyedüli tag határozatával együtt - a döntés meghozatalától számított harminc napon belül - a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.
- 7.2. Ülés összehívása esetén - annak ideje, helye és napirendje közlésével - az egyedüli tag képviselője nyolc nappal korábban írásban (levél, fax) küld meghívót a vezető tisztségviselőknek, ill. felügyelő bizottsági tagoknak.
- 7.3. Az egyedüli tag (önkormányzati képviselőtestület) a döntéséről a vezető tisztségviselőket, felügyelő bizottsági tagokat, ill. a könyvvizsgálót nyolc napon belül, írásban, - a határozat kivonat megküldésével, - írásban köteles értesíteni.
- 7.4. Az egyes határozatok és jegyzőkönyvi részletekbe történő betekintést bárki kérheti a társaság ügyvezetőjétől a társaság székhelyén, továbbá ezen adatokat az önkormányzat hirdetőtábláján kell megjeleníteni. A betekintés a társaság ügyvezetőjének vagy más munkatársának jelenlétében történik, a megtekintett okiratokról feljegyzés, vagy a betekintő személy költségére másolat készíthető.
- 7.5. A társaság legfőbb szerve [a taggyűlés hatáskörében eljáró egyedüli tag (önkormányzati képviselőtestület)] köteles szabályzatot alkotni a társaság vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai és más, a legfőbb szerv által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni. A szabályzatban foglaltak alapján a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe tartozik a szabályzattal érintett személyi kör javadalmazásának (így különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak) megállapítása.
- 7.6. A társaság és az Alapító közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalása szükséges.
- 7.7. A társaság és a tagja között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított harminc napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a társaság és a tag a társaság tevékenységi körébe tartozó, a létesítő okirat által meghatározott szokásos nagyságrendű szerződést köt.
- 7.8. A társaság köteles az okirat aláírásától számított harminc napon belül a cégbírósághoz - letétbe helyezés céljából - benyújtani azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat, feltéve, hogy annak összege az egymillió forintot meghaladja. Az



összehatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.

- 7.9. Az Alapító pótbefizetésre nem vállal kötelezettséget.
- 7.10. Az Alapító mellékszolgáltatás teljesítésére nem köteles.
- 7.11. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:
- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
 - pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
 - üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
 - ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint az ügyvezető feletti megbízási jogok gyakorlása,
 - a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása,
 - könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása,
 - olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1. § (1) 1.) pont) köt, az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése,
 - a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakításának elhatározása, valamint más gazdasági társaságba tagként való belépésről való döntés,
 - az alapító okirat módosítása,
 - a közhasznúsági melléklet elfogadása,
 - mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító okirat egyébként a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.
- 7.14. Az ügyvezető köteles az egyedüli tag (alapító) jóváhagyását beszerezni mindazon esetekben, amikor a társaság olyan beszerzést végez, vagy szolgáltatást vesz igénybe, amelynek ellenértéke nem éri el a közbeszerzési törvény értékhatárát, de a beszerzett eszközök értéke, ill. az igénybe vett szolgáltatás értéke az adott év üzleti terve szerint nettó 5 (öt) millió forintot az adott eszköz vagy szolgáltatás tekintetében eléri.
- 7.15. A jóváhagyó hatáskört az egyedüli tag (alapító) képviselőjében a Polgármester a felügyelő bizottság egyidejű tájékoztatása mellett gyakorolja.
- 7.16. A társaság legfőbb szerve (az önkormányzat képviselő-testülete, mint a taggyűlés hatáskörében eljáró egyedüli tag) köteles szabályzatot alkotni, amely olyan nyilvántartás vezetését írja elő, amelyből a döntésre jogosult szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogató és ellenzők számaránya megállapítható. Az érintett szabályzatnak tartalmaznia kell a döntéseknek az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módját, a közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés rendjét, a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatása igénybevétele módjának, beszámoló közlésének nyilvánosság tételének módszerét akkor, ha a nyilvánosságra hozatal módja nem a társaság honlapján történik.

V.

A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE:

- 8.1. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság - Alapító által kijelölt - ügyvezetője:
Neve: Halmai Róbert
Születési helye, ideje: Pécs, 1978. szeptember 24.
Anyja neve: Váradi Julianna



Adóazonosító: 8408080237

Lakcíme: 1149 Budapest, Egressy út 108/C. 4. em. 1.

2020. június 1. naptól 2025. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra.

- 8.2. A társaság Alapítója kijelenti, hogy az általa kijelölt ügyvezető nem tagja az önkormányzati képviselőtestületnek, ill. személyével szemben egyéb összeférhetlenségi ok sem áll fenn. Az ügyvezető a társasággal kötött munkaszerződés keretében látja el feladatát.
- 8.3. Az ügyvezető munkaviszonyának létesítése, megszüntetése, időtartama, a munkabér és az egyéb járandóságok megállapítása az egyszemélyes társaság tagja (alapító önkormányzati Képviselő-testülete) hatáskörébe tartozik. Az egyéb munkáltatói jogokat az alapító képviselében a Polgármester gyakorolja.
- 8.4. Az ügyvezetőre alkalmazandók a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben szabályozott kizáró okok. Nem lehet továbbá a közhasznú szervezet megszűnését követő három évig más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél tölt be – annak megszűnését megelőzően két évben legalább egy évi – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki, amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős mennyiségű adóhiányt tárt fel, vagy üzletbezárás intézkedést alkalmazott, vagy az adószámát felfüggesztette, illetve törölte. A társaság az ügyvezetőt, vagy hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve a társaság által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, az alapító okiratnak megfelelő juttatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.
- 8.5. Az ügyvezető nem szerezhethet társasági részesedést a társaságéval azonos tevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha ehhez az Alapító hozzájárul. Az ügyvezető és közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ehhez az Alapító hozzájárul. A társaság ügyvezetője és közeli hozzátartozója ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg. Ha ezen szabályok megszegésével az ügyvezető a társaságnak kárt okoz, akkor a kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.
- 8.6. A jelen okirattal létrehozott egyszemélyes társaságnál a tag (Alapító) az ügyvezető hatáskörét elvonhatja és részére írásban utasítást adhat. Ezekben az esetekben az Alapító döntése mentesíti a vezető tisztségviselőt a Ptk. 3:24. §-ban meghatározott felelősség alól.
- 8.7. Az alapító okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak, ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósi bejelentése az ügyvezető kötelezettsége. Az ügyvezető a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog vagy tény valótlanágából, illetve a bejelentés késedelméből vagy elmulasztásából származnak.
- 8.8. Az ügyvezető a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni. Az ügyvezető köteles az Alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni. Ha a kérelemnek nem tesz eleget, az Alapító kérelmére a cégbíróság kötelezi a társaságot a felvilágosításra, illetve a betekintés biztosítására. A jog gyakorlása nem sértheti a társaság üzleti érdekeit, illetve üzleti titkait.



- 8.9. A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóit képviselői joggal ruházhatja fel.
- 8.10. Megszűnik az ügyvezető megbízatása:
- a) a megbízás időtartamának lejártával;
 - b) visszahívással;
 - c) törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkeztével;
 - d) lemondással;
 - e) elhalálozással.
- 8.11. Az ügyvezető a tisztségéről bármikor lemondhat a jogi személyhez címzett vagy annak döntéshozó szervéhez intézett nyilatkozattal, de ha azt a társaság működőképessége megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított 60. napon válik hatályossá. A lemondás hatályossá válásáig az ügyvezető a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.
- 8.12. A vezető tisztségviselő az ügyvezetési tevékenysége során a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a jogi személlyel szemben.
- Ha a társaság legfőbb szerve a vezető tisztségviselő kérésére a beszámoló elfogadásával egyidejűleg az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad, a társaság a vezető tisztségviselő ellen akkor léphet fel az ügyvezetési kötelezettségek megsértésére alapozott kártérítési igényrel, ha a felmentvény megadásának alapjául szolgáló tények vagy adatok valótlanok, vagy hiányosak voltak. Ha a vezető tisztségviselői jogviszony két egymást követő, beszámolóval foglalkozó ülés között megszűnik, a vezető tisztségviselő kérheti, hogy a legfőbb szerv következő ülésén döntsön a felmentvény kiadásáról. A gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnése után a társaság vezető tisztségviselőivel szembeni kártérítési igényt - a társaság nyilvántartásból való törlésétől számított egyéves jogvesztő határidőn belül - a törlés időpontjában tagsági jogviszonyban állók érvényesíthetik. A tag a kártérítési igényt a társaság megszűnésekor felosztott vagyonból őt megillető rész arányában érvényesítheti.
- Ha a gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, a hitelezők kielégítetlen követelésük erejéig kártérítési igényt érvényesíthetnek a társaság vezető tisztségviselőivel szemben a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályai szerint, ha a vezető tisztségviselő a társaság fizetéseképtelenségével fenyegető helyzet beállta után a hitelezői érdekeket nem vette figyelembe. Ez a rendelkezés végelszámolással történő megszűnés esetén nem alkalmazható.
- 8.13. Az ügyvezető köteles tagjegyzéket vezetni. A tagjegyzéken fel kell tüntetni:
- a) a tag nevét (cégét), székhelyét és törzsbetétjét;
 - b) a törzstőke mértékét;
 - c) az alapító okiratnak az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletrész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezéseit.
- 8.14. Az ügyvezetőnek a tagjegyzéken át kell vezetnie a tagok személyében vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását, felosztását, a társaság tulajdonába kerülését vagy bevonását.

- 8.15. Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozás esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani. A tagjegyzéket a társaság székhelyén bárki megtekintheti, ha érdekeltségét valószínűsíti.
- 8.16. Az ügyvezető a tagjegyzéken kívül gondoskodni köteles olyan nyilvántartás vezetéséről is, amelyből a vezető szerv (Alapító) döntésének tartalma, időpontja és hatálya megállapítható. A vezető szerv (Alapító) a döntéseit írásban közli az érintettekkel, ill. az Alapító önkormányzati hirdetőtábláján hozza nyilvánosságra.

VI.

A CÉGJEGYZÉS

- 9.1 Az ügyvezető a Társaságot önállóan képviseli. A cégjegyzés akként történik, hogy az ügyvezető az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá önállóan ír alá, a hiteles cégeljárás nyilatkozatnak megfelelően.

VII.

A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

- 10.1. A felügyelő bizottsági tagok jogviszonyának létesítéséről és javadalmazásának megállapításáról az Alapító (önkormányzati képviselő-testület) dönt. A felügyelő bizottság tagjainak száma három fő.
- 10.2. Az Alapító a felügyelő bizottság tagjainak 2021. május 01. napjától 2024. december 31. napjáig az alábbi személyeket választja meg:
- Név: Kemény Krisztina
Anyja neve: Sándor Margit
Lakcíme: 1033 Budapest, Harrer Pál utca 16. 9. emelet 53.
- Név: Ridinger Tamás
Anyja neve: Biczó Anna
Lakcíme: 1039 Budapest, József Attila u. 6/B.
- Név: Okolicsányi Balázs
Anyja: Tikász Márta Ilona
Lakcíme: 1031 Budapest, Vízimalom sétány 2. I/ 4
- 10.3. A felügyelő bizottság tagjaira érvényesek a Ptk., valamint a Civil tv. által meghatározott kizáró és összeférhetlenségi szabályok.
- 10.4. A felügyelő bizottság tagjai és elnöke vezető tisztségviselőknek minősülnek, ennél fogva irányadóak rájuk a Ptk. alapján a vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályok. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.



- 10.5. A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül, azokat a gazdasági társaságokat, közhasznú szervezeteket, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.
- 10.6. A felügyelő bizottság az Alapító részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a gazdasági társaság vezetőállású munkavállalótól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.
- 10.7. A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az alapító részére készült valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság alapítójának kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- 10.8. Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, haladéktalanul értesíti az Alapítót. Ugyanez irányadó abban az esetben is, ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásáról kötött szerződés megszegését észleli.
- 10.9. A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt (szükség esetén elnökhelyettest vagy elnökhelyetteseket) választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha mindhárom tag jelen van; határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.
- 10.10. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében az alapító nem utasíthatja. A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.
- 10.11. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.
- 10.12. A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.
- 10.13. Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a gazdasági társaság ügyvezetése a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.
- 10.14. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.
- 10.15. Egyebekben a felügyelő bizottsági tagság keletkezésére és megszűnésére a Ptk. rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell. Nem lehet a felügyelő bizottság tagja, aki a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül, illetve e személyek hozzátartozója.



- 10.16. A felügyelő bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a gazdasági társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

VIII.

A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA:

- 11.1. A társaság Alapító által kijelölt könyvvizsgálója 2019. december 11. naptól 2024. december 10. napjáig:

Név: BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1038 Budapest, Ezüstkő u. 8.
Cégjegyzékszám: 01-09-716408
Adószám: 13051934-2-41
Képviselője: Dr. Balla István Sándor
Kamarai engedélyszám: 002176

A könyvvizsgálatért személyében is felelős:

Neve: Dr. Balla István Sándor
Anyja neve: Benedek Veronika
Lakcíme: 1038 Budapest, Ezüstkő u. 8.
Könyvvizsgálói engedély száma: 005969

- 11.2. A könyvvizsgáló betekinthez a gazdasági társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja. Az Alapító csak a könyvvizsgáló által írásban előterjesztett jelentés ismeretében dönthet az éves beszámoló, illetve a közhasznúsági melléklet elfogadása során.
- 11.3. A könyvvizsgáló a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.
- 11.4. Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára, vezető tisztségviselőjére és vezetőállású munkavállalójára is alkalmazni kell.
- 11.5. A könyvvizsgálatért felelős személy a társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk.-ban megjelölt feladatainak ellátását. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.
- 11.6. Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza. Ha a gazdasági társaságnál felügyelőbizottság működik, a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

- 11.7. Ha az állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a jogi személlyel szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni az alapítói jogkör gyakorlójának döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a jogi személy törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.
- 11.8. Ha az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.
- 11.9. A könyvvizsgálói megbízás az alapító döntése alapján visszahívással, a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával, törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, illetve a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával szűnik meg. A könyvvizsgáló újrapasztható.
- 11.10. A könyvvizsgáló felelősségére, a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók. Egyebekben a társaság könyvvizsgálójára is irányadóak a Ptk. 3:129. § (3) bekezdésében, valamint a Civil tv. 38. § (3) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi szabályok. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig. Nem lehet állandó könyvvizsgáló, aki a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül, illetve e személy hozzátartozója.

IX.

A TÖRZSTŐKE FELEMELÉSÉNEK ÉS LESZÁLLÍTÁSÁNAK SZABÁLYAI:

- 12.1 Ha az alapító a törzstőke felemelését határozta el, a felemelt törzstőkét új törzsbetétek befizetésével kell fedezni.
- 12.2. Az alapító a törzstőkét leszállíthatja. A törzstőke nem szállítható le hárommillió forintnál alacsonyabb összegre. Ha a törzstőke leszállítására azért nincs lehetőség, mert ezzel a társaság törzstőkéje hárommillió forint alá csökkenne, az Alapító köteles a társaság jogutód nélküli megszűnéséről határozni.

X.

A TÁRSASÁG MEGSZŪNÉSE:

- 13.1. A társaság megszűnéséről az Alapító dönt.
- 13.2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a társaság tagja (alapítója) részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont a Budapest III. kerületében a kulturális tevékenységgel kapcsolatos közhasznú célra kell fordítani.



13.3. A társaság más társasági formába csak nonprofitjellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit társasággal egyesülhet, illetőleg nonprofit társaságokká válhat szét.

XI.

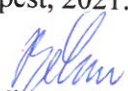
EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 14.1 A társaság köteles az éves beszámolójával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni. (Civil tv. 29. §. (3). bek.)
- 14.2 közhasznúsági mellékletben többek között be kell mutatni:
- A támogatási program esetében végleges jelleggel felhasznált összegeket támogatásonként,
 - A társaság által az üzleti évben végzett főbb tevékenységeket és programokat,
 - A végzett közhasznú tevékenységeket, e tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint a közhasznú jogállás megállapításához szükséges adatokat, mutatókat,
 - A vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást, a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását, a vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások összegét, és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.
- 14.3 A társaság köteles a beszámolóját, valamint a közhasznúsági mellékletet saját honlapján közzétenni, ezáltal azok megtekinthetőségét a közzétételt követő második üzleti évre vonatkozó adatok közzétételéig biztosítani. (Civil tv. 30. §. (4). bek.) A beszámolóba és a közhasznúsági mellékletbe bárki betekinhet, és abból saját költségére másolatot készíthet.
- 14.4 A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 14.5 A jelen alapító okirat 2021. április 23. napján lép hatályba. Az alapító okirat hatályba lépésével a korábbi alapító okirat a hatályát veszíti.

Kelt: Budapesten, 2021. április 23. napján.

Dr. Kiss László
polgármester
Budapest Főváros III. kerület
Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat

Ellenjegyezte:
Budapest, 2021. április 23.

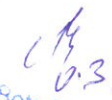

Dr. Béhm Lajos ügyvéd
Kasz: 36057317

Béhm Ügyvédi Iroda
Ügyint.: dr. Béhm Lajos ügyvéd
1089 Budapest, Orczy út 6.
KASZ: 36057317

dr. Szabó Zsuzsanna
jogtanácsos


2021.04.29.


Pénzügyi ellenjegyzés
2021.04.29.
Neszt Anikó


Dr. Bots Dénés