



Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

1033 Budapest, Fő tér 2. | +36 30 883 1953

info@esernyos.hu | www.esernyos.hu | www.facebook.com/esernyos

ik.sz.: 2022/912

## 2/2022. számú ügyvezetői utasítás az Esernyős NKft. helyiségbérleti rendjéről

Összhangban az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) a következők alapján rendezem az Esernyős NKft. (a továbbiakban: Társaság) helyiségei bérbeadásának rendjét.

1. A Társaság alapfeladatai ellátása során szabad kapacitásai terhére a kezelésében lévő helyiségeket bérbe- illetve használatba adhatja harmadik félnek.
2. Jelen utasítás hatálya nem terjed ki a közösségi iroda bérleti jogviszonyaira, a sportpályák sport célú kiadására, a szálláshelyek szállás célú értékesítésére továbbá a hosszú távú (fél évnél hosszabb időtartamú) illetve a határozatlan időtartamú bérleti szerződésekre.
3. A mindenkor érvényes helyiségbérleti díjszabást az 1. melléklet tartalmazza.
4. A helyiségbérleti díjszabást az ügyvezető a gazdasági vezető által készített önköltségszámítás alapján minden évben felülvizsgálja.
5. Az önköltségszámításban tételesen vagy arányosítva figyelembe kell venni minden olyan kiadást, amely az adott szálláshely értékesítése során felmerülhet, így különösen a közművek arányosított költségeit, a takarítás, fertőtlenítés tételes vagy arányosított költségeit, az adminisztrációs munkaórák bérköltségét, az amortizációt. Az egyéb szolgáltatások díjai, pl. étkeztetés, az önköltségszámításban nem vehetők figyelembe.
6. A helyiségbérleti díjból kedvezmény a 2. mellékletben foglaltak szerint adható a bérlő kérésére.
7. Az egyedi esetekben megállapított helyiségbérleti díjat az érvényesített kedvezmények figyelembevételével minden esetben úgy kell megállapítani, hogy az nem lehet kevesebb, mint az önköltség mértéke.
8. A helyiségbérletek megkötésekor az ügyvezetőnek különös tekintettel kell lennie arra, hogy a bérlővel a Társaság számára a lehető legkedvezőbb megállapodást kösse meg, figyelembe véve az adott bérleti jogviszony valamennyi elemét.





Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

1033 Budapest, Fő tér 2. | +36 30 883 1953

info@esernyos.hu | www.esernyos.hu | www.facebook.com/esernyos

9. Térítésmentes teremhasználatra engedélykizárólag kiemelten közérdekű tevékenység esetén adható, erre az ügyvezető továbbá a tulajdonosi joggyakorló egyedi döntése szerint van lehetőség.
10. A térítésmentes teremhasználatokról az önköltség mértékéig igénybevevők szerint az éves beszámolóban a gazdasági vezető kimutatást készít.
11. Térítésmentes használat nem kérhető olyan rendezvényre, ahol a szervező a rendezvényen résztvevőktől részvételi díjat kér, jegybevételre tesz szert.
12. A civil szervezetek bírósági nyilvántartásában jogerősen szereplő párt, továbbá a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerinti jelölő szervezet kizárólag az 1. melléklet szerinti listaár 130%-áért veheti igénybe a Társaság helyiségeit. Pártnak, illetve jelölő szervezetnek továbbá politikai rendezvényre kedvezmény nem adható.
13. Terembérletre vonatkozó árajánlatot, amennyiben azok a jelen utasításban foglaltaknak megfelelnek, a feladat ellátásával megbízott ügyintéző is kiadmányozhat.
14. A Társaság kezelésében lévő helyiségekben vendéglátási szolgáltatást kizárólag a Társaság biztosíthat. Ettől eltérni az üzletvezető javaslatára az ügyvezető jóváhagyásával lehet.
15. A Társaság dolgozói, valamint közvetlen családtagjai a Társaság helyiségeit családi rendezvényeikre térítésmentesen vehetik igénybe évente 1 alkalommal.
16. Az utasítás 2023. január 1-én lép hatályba.
17. Jelen utasítás hatálybalépésével a korábbi helyiségbérletekre vonatkozó utasítás hatályát veszti.

Budapest, 2022. december 7.

Halmai Róbert  
Ügyvezető

**Esernyős Óbudai Kulturális  
és Sport Nonprofit Kft.**  
1033 Budapest, Fő tér 2.  
Levelezési cím: Budapest, 1300 Pf. 114  
Bank: 12001008-01490984-00100008  
Cégjegyzékszám: 01-09-200132  
Adószám: 25107726-2-41





Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.  
1033 Budapest, Fő tér 2. | +36 30 883 1953  
info@esernyos.hu | www.esernyos.hu | www.facebook.com/esernyos

## 1. melléklet Tereghasználati díjak

### • Fő tér 2.

Terem neve	Férőhelyek száma székekkel vagy azok nélkül	Férőhelyek száma székekkel és asztalokkal	Alapterület	Padló burkolata	Belmagasság	Természetes fény/ sötétíthető/ Klímatizált	Ár / óra (nettó)	Önköltség mértéke
Esernyős Kamaraterem	40-50 fő	27 fő	50 m <sup>2</sup>	design PVC	3,70 m	van/igen/igen	6.000,- Ft*	4700 Ft/alk +213 Ft/óra
Esernyős Kávézó	40-50 fő	40 fő	80 m <sup>2</sup>	parketta	3,70 m	van/nem/igen	egyedi megállapodás szerint	4700 Ft/alk +450 Ft/óra
Szindbád Rendezvénytér	90-120 fő	66 fő	130 m <sup>2</sup>	műgyanta	4,55 m	van/igen/igen	24.000,- Ft	7500 Ft/alk +977 Ft/óra
Belső udvar	100-120 fő	78 fő	150 m <sup>2</sup>	mészko	-	van/nem/nem	30.000,- Ft	7500 Ft/alk +350 Ft/óra

\*Minimum 2 óra egybefüggő bérlet esetén





Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.  
 1033 Budapest, Fő tér 2. | +36 30 883 1953  
 info@esernyos.hu | www.esernyos.hu | www.facebook.com/esernyos

• Laborc u. 2.

Terem neve*	Férőhelyek száma székekkel vagy azok nélkül	Férőhelyek száma székekkel és asztalokkal	Alapterület	Padló burkolata	Belmagasság	Természetes fény/Sőtéríthető/Klímatizált	Ár / óra (nettó)	Önköltség mértéke
Felvonulási tér	170 szék 250 fő	200 fő	900 m <sup>2</sup>	aszfaltos (szabadtér)	nr	nr	10.000 Ft	4.900 Ft/óra
Salakos pálya	120 szék 160 fő	140 fő	700 m <sup>2</sup>	salakpálya (szabadtér)	nr	nr	8.500 Ft	4.000 Ft/óra
Torna terem	80 szék 100 fő	70 fő	150 m <sup>2</sup>	PVC	4,3 m	van/nem/nem	10.000 Ft	4.900 Ft/óra
Aula	120 szék 180 fő	90 fő	200 m <sup>2</sup>	műkö	nr	van/nem/nem nem fűthető	12.000 Ft	5.900 Ft/óra
Tükrös terem	35 szék 50 fő	25 fő	70 m <sup>2</sup>	járdólap	3 m	van/nem/nem	7.000 Ft	3.500 Ft/óra
Strandröplabda pálya kiszolgáló épület	35 szék 50 fő	30 fő	120 m <sup>2</sup>	járdólap, beton	nr	van/nem/nem	8.000 Ft	4.000 Ft/óra

\*\* Kültéri bérlés esetén a bérlet összegét az igénybe vett rezsi- és egyéb szolgáltatások figyelembevételével kell megállapítani.





Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.  
1033 Budapest, Fő tér 2. | +36 30 883 1953  
info@esernyos.hu | www.esernyos.hu | www.facebook.com/esernyos

- **Sóstói tábor**  
A terembérleti árszabás a szálláshely listaárai alapján kerül meghatározásra.





Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

1033 Budapest, Fő tér 2. | +36 30 883 1953

info@esernyos.hu | www.esernyos.hu | www.facebook.com/esernyos

## 2. melléklet

### Kedvezményes teremhasználati díjak

Kedvezmény jogcíme	Kedvezmény mértéke (a végösszegeből)
<ul style="list-style-type: none"><li>6 órát meghaladó egyszeri bérlés esetén</li><li>egy hónapban legalább 4 alkalommal megvalósuló bérlés esetén</li></ul>	10%
<ul style="list-style-type: none"><li>egy hónapban legalább 4 alkalommal alkalmanként a 4 órát meghaladó bérlés esetén</li></ul>	15%
<ul style="list-style-type: none"><li>III. kerületi kulturális célú civil szervezetek kulturális tevékenységekre</li></ul>	30%
<ul style="list-style-type: none"><li>egyéb szervezetek közfeladat ellátására irányuló programok esetén</li></ul>	20%
<ul style="list-style-type: none"><li>önkormányzati fenntartású költségvetési szervek, vagy az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságok alaptevékenységük körébe tartozó tevékenységekre</li></ul>	25%
<ul style="list-style-type: none"><li>III. kerületi önkormányzatok, önkormányzati szervek</li></ul>	30%
<ul style="list-style-type: none"><li>köznevelési intézmények a pedagógiai programjukba tartozó tevékenységekre</li></ul>	20%
<ul style="list-style-type: none"><li>felsőoktatási intézmények az oktatási tevékenységhez kapcsolódó programok esetén</li></ul>	20%
<ul style="list-style-type: none"><li>kiemelten közérdekű tevékenységek (pl. véradás)</li></ul>	100%

