



Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 2. | +36 30 883 1953
info@esernyos.hu | www.esernyos.hu | www.facebook.com/esernyos

Vállalkozási szerződés

amely az

Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

székhelye: 1033 Budapest Fő tér 2.

Postacíme: 1300 Budapest, Pf. 114.

cégjegyzékszám: 01-09-200-132

adószáma: 25107726-2-41

bankszámlaszám: 12001008-01490984-00100008

képviseli: Halmai Róbert Ügyvezető mint megrendelő /a továbbiakban:

Megrendelő/ és a

Műfűcentrum Kft.

székhelye: 1221 Budapest, Csuszka u.12.

adószáma: 27479027-2-43

bankszámlaszám: 11722003-22482361

képviseli: Bicskei Bertalan

mint vállalkozó /a továbbiakban: **Vállalkozó/**

/ **együtt: Szerződő felek/** között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1

I. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Barátság Szabadidőpark, 1037 Budapest Laborc utca 2. szám alatti szabadidő park elhelyezkedő 20*40 m (plusz kifutó) méretű palánkkal határolt műfüves borítású labdarugó pálya felújításával kapcsolatos alábbi feladatok ellátását:

- műanyag granulátum és kiegyenlítő homok szakszerű összegyűjtése a pálya mellett kijelölt helyen történő elhelyezéssel;
- pályaelemek ideiglenes elbontása (kapu, palánk);
- a jelenlegi hibás sérült műfüves borítás felszedése, a pálya melletti letárolás (ajánlati szinten a műfű elszállítása);
- a pálya kiegyenlítő aszfalt feletti finom murvás felületének szintezése „bogárhátú” kialakítás elvégzése az esőelvezetés érdekében, a kialakult süllyedések megszüntetése;
- új műfű lerakása, cél a minél kevesebb illesztési pont kialakítása;
- kiegyenlítő homok és granulátum bedepónálása, simítás;
- pályaelemek visszahelyezése (kapu, palánk);

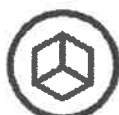
kávézó



programok



galéria



turizmus



sport, szabadidő



szállás



terembérlés, esküvő



coworking iroda





Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

1033 Budapest, Fő tér 2. | +36 30 883 1953

info@esernyos.hu | www.esernyos.hu | www.facebook.com/esernyos

- használatára készen történő műszaki átadás (továbbiakban együtt: Kivitelezés).

Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen Kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

2. A Kivitelezés részletes feltételeire vonatkozó Ajánlatkérési megkeresés műfüves pálya felújításával kapcsolatban című dokumentumot jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

II. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés vállalkozási díja összesen 9.885.800,-Ft + ÁFA, azaz összesen 12.556.236,-Ft, azaz tizenkétmillió-öttszázötvenhatezer-kétszáznyolcvanhat forint. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj **egyösszegű átalányár**, amely a fenti I. pontban és az 1. sz. Mellékletben foglalt, Kivitelezés részét képező valamennyi munka ellenértékét tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a Kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi körülményt – különös tekintettel a vonatkozó tervekre - a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta és árajánlatát (2.sz. melléklet) ennek megfelelően alakította ki.
2. Vállalkozó jogosult jelen szerződés mindkét fél általi elfogadását követően, a kivitelezés megkezdése előtt, a vállalkozási díj legfeljebb 50%-nak mértékében előlepszámlát kiállítani, melynek kiegyenlítése 15 napon belül átutalással történik a Vállalkozó szerződés elején rögzített bankszámlájára.
3. A Kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése a teljesítésigazolást követően a Vállalkozó számlájának ellenében 15 napon belül átutalással történik a Vállalkozó szerződés elején rögzített bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták.
4. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan – amelyek

2

kávézó



programok



galéria



turizmus



sport, szabadidő



szállás



terembérlés, esküvő



coworking iroda



jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megrendelő tulajdonába - a Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.

5. A Felek megállapodnak, hogy a teljesítés során felmerülő esetleges pótmunkák fedezeteként a teljes bruttó vállalkozási díj 2,0 %-ának megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki. Ezen tartalékkeret terhére vállalkozási díjat - jelen szerződés egyéb feltételeinek megfelelő figyelembevételével - lehet kifizetni.

III. Kivitelezés

1. Teljesítési feltételek és határidők

1. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
2. Megrendelő köteles a Kivitelezés teljesítési helyét 2023.06.01.-ig jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha a Megrendelő a teljesítési hely átadásával 5 napot meghaladó késedelembe esik, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani.
3. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
4. A Kivitelezésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
5. Vállalkozó kizárólag a terveknek és a vonatkozó szabványoknak megfelelő tartós FIFA minőségű, megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a Kivitelezés során. Vállalkozó köteles





Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

1033 Budapest, Fő tér 2. | +36 30 883 1953

info@esernyos.hu | www.esernyos.hu | www.facebook.com/esernyos

továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni. Vállalkozó a munkaterületen elhelyezett dolgok őrzéséért nem felel.

6. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék ideiglenesen a Megrendelő által kijelölt helyen történik, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása a Vállalkozó kötelessége.
7. Vállalkozó a jogszabály által előírt esetben és módon elektronikus építési napló vezetésére és felelős műszaki vezető alkalmazására köteles. A Felek nevében az alábbi személyek jogosultak az elektronikus építési naplóba bejegyzést tenni:

Megrendelő részéről: Tóth Imre műszaki vezető

E-mail:

mobil:

Vállalkozó részéről: Bicskei Bertalan

E-mail:

mobil:

4

8. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
9. A Vállalkozó a Kivitelezést a teljesítési helyen 2023.07.14. véghatáridőre köteles teljesíteni.
10. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
11. A Kivitelezés befejezését a Felek 3 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben (e-jegyzőkönyvben) rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv (e-jegyzőkönyv) aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről Tóth Imre felelős műszaki vezető.
12. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételi

kávézó



programok



galéria



turizmus



sport, szabadidő



szállás



terembérlés, esküvő



coworking iroda





Esernyös Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

1033 Budapest, Fő tér 2. | +36 30 883 1953

info@esernyos.hu | www.esernyos.hu | www.facebook.com/esernyos

jegyzőkönyvet (e-jegyzőkönyv) a fentiek ellenére nem írja alá, azonban a Kivitelezést ténylegesen használatba veszi, az a használatbavétel napján minden jogkövetkezmény tekintetében átvettnek tekintendő.

13. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (e-jegyzőkönyvben). A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.

14. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:

- a Kivitelezési munka szerződésszerű megvalósítása,
- az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
- a Kivitelezési eredményeként létrejött, a létesítmény fenntartásához és működéséhez vagy a használatbavételi engedély vagy a tudomásulvétel megkéréséhez szükséges alábbi magyar nyelvű jegyzőkönyvek és műszaki dokumentációk átadása:
 - kivitelezési és megvalósulási dokumentáció,
 - 2 pld. szabványossági jegyzőkönyv,
 - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozat, elektronikus építési napló összesítő lapja,
 - 1 pld. kivitelezői szabványossági nyilatkozat,
 - minőségi tanúsítások 1 pld-ban
 - beépített anyagokra vonatkozó mű- és anyagbizonylatok 1 pld-ban,
 - jóállási jegyek 1 pld-ban
 - jogszabály által előírt teljesítmény-nyilatkozatok.

5

kávézó



programok



galéria



turizmus



sport, szabadidő



szállás



terembérlés, esküvő



coworking iroda





Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 2. | +36 30 883 1953
info@esernyos.hu | www.esernyos.hu | www.facebook.com/esernyos

IV. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

1. A Kivitelezés késedelmes teljesítése – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a Kivitelezés vállalkozási díjának a késedelem idejére számított heti 2%-a.
2. A Kivitelezés hibás teljesítése esetén a Megrendelő a késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérre jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a Vállalkozó a hibát el nem hárítja.
3. A Kivitelezés meghiúsulása esetén a Vállalkozó a vállalkozási díj 10%-val egyező összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
4. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 24 hónap jótállást vállal.
5. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
6. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli.
7. A Kivitelezéssel összefüggésben a Vállalkozó az általa a Megrendelőnek gondatlan szerződésszegéssel okozott károk megtérítésért fennálló felelősségét a vállalkozási díj mértékére korlátozza. A felelősségkorlátozás nem vonatkozik a Vállalkozó szándékosan okozott, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget károsító szerződésszegésért való felelősségére.

6

V. Vegyes rendelkezések

1. Jelen szerződés valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződés szerinti teljesítésre a másik felet előzetesen, megfelelő határidő biztosításával felhívta. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.

kávézó



programok



galéria



turizmus



sport, szabadidő



szállás



terembérlés, esküvő



coworking iroda





Esernyös Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

1033 Budapest, Fő tér 2. | +36 30 883 1953

info@esernyos.hu | www.esernyos.hu | www.facebook.com/esernyos

2. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
3. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tényt, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják, és hozzáférhetővé nem teszik, kivéve abban az esetben, ha erre valamelyik felet jogszabály kötelezi.
4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1). bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy csak olyan gazdálkodó szervezettel köthet alvállalkozási szerződést, amely megfelel az előbbi törvény szerint az átlátható szervezetnek minősülés feltételeinek.
5. A Megrendelő tájékoztatja a vállalkozót, hogy a Vállalkozó természetes személy képviselőjének a jelen szerződésben megjelölt személyes adatait a szerződés teljesítése, valamint a szerződő felek közötti kapcsolattartás biztosítása céljából az üzleti kapcsolat, illetve a szerződés megszűnését követő 5 évig a GDPR 6. cikk (1) bek. b) pontja alapján kezeli. A megadott adatokhoz kizárólag a társaság szerződések nyilvántartásával, számviteli feladatok ellátásával kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói kezelik. A személyes adatok adatfeldolgozás céljából átadásra kerülhetnek postázás, szállítás, illetve a szerződések véleményezése és szerkesztése céljából az adatkezelő Adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójának VI. pontjában meghatározott egyes releváns adatfeldolgozóknak és adatkezelőknek.
6. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a személyes adatait az általa képviselt jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli egyéb szervezettel történő szerződés megkötése céljából, továbbá a szerződés teljesítése során a hatályos jogszabályoknak, valamint a Megrendelő Adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójában foglaltaknak megfelelően kezeli, tárolja és továbbítja. Az érintett aláírásával igazolja, hogy az Adatvédelmi és adatkezelési tájékoztató tartalmát megismerte és azt elfogadja.

kávézó



programok



galéria



turizmus



sport.szabadidő



szállás



terembérlés, esküvő



coworking iroda






Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.


1033 Budapest, Fő tér 2. | +36 30 883 1953

info@esernyos.hu | www.esernyos.hu | www.facebook.com/esernyos

7. A felek – jelen szerződést aláíró – képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.
8. Jelen szerződésben hivatkozott alábbi mellékletek (1. és 2. sz. melléklet) a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
9. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
10. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a vita rendezésére a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Budapest, 2023. május 9.


MŰFŰCENTRUM KFT.
1221 Bp., Csuszka u. 12.
Adószám: 27479027-2-43
OTP: 11722002-22482361


Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 2.
Levelezési cím: Budapest, 1099. Pf. 117
Bank: 12001008-01490984-00100008
Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.
Információs Nonprofit Kft.
Adószám: 27479027-2-43
Hálmár Róbert ügyvezető

8

