

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről az

Esernyös Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft

Székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 2.
Bankszámlaszáma: 12001008-00155627-00100009 (Raiffeisen Bank)
Cégjegyzékszám: 01-09-200-132
Adószáma: 25107726-2-41
Képviseli: Halmi Róbert ügyvezető igazgató
mint **Megrendelő** (továbbiakban, mint Megrendelő)
másrészről a

Hungast 14. Kft

Székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári Út 85.
Bankszámlaszáma: 11731001-20704270-00000000
Cégjegyzékszám: 01 09 988438
Adószáma: 11713153-2-43
Képviseli: Komáromi Csaba és Kurdi-Hegedűs Anikó ügyvezetők
mint **Vállalkozó**,


a továbbiakban, mint Vállalkozó között, az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

I. Szerződés tárgya:

- 1./ A Megrendelő fenntartásában működő Siófok-Sóstói Gyermektábor és Üdülő, 8600 Siófok-Sóstó, Előd u. 2., a továbbiakban: Tábor, területén levő éttermet és tálalókonyhát **2024. június hó 01. napjától 2024. szeptember hó 30. napjáig** a Megrendelő a Vállalkozó vállalkozásába adja szezonális működtetésére.
- 2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződést a vállalkozási időtartam lejárta előtt csupán abban az esetben mondhatják fel, ha a jelen szerződésben foglaltakat a másik szerződő fél nem teljesíti, és emiatt a felmondó szerződő fél a szerződésben rá nézve foglaltakat nem tudja teljesíteni, a megrendelő az étkeztetési szolgáltatás végzését nem tudja biztosítani, vagy a vállalkozó a szolgáltatás végzésére nem képes.

Esernyös Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit KFT.

 H-1033 Budapest, Fő tér 2.

 +36 1 200 2962

 info@esernyos.hu

II. A szerződés időtartama

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy **a vállalászási szerződés időtartama:**

Előszézon	2024. május 15.	-	júnusz 23.
Főszézon	2024. június 24.	-	augusz 31.
Utószézon	2024. szeptember 01.	-	szeptember 30.

2./ Megrendelő a szerződés megkezdése előtt, **2024. május 31. napján adja a Vállalászó birtokába** az éttermet és a tálalókonyhát /a továbbiakban együtt: bérlemény/. A szerződés megszűnését követően a vállalászó köteles az éttermet és a tálalókonyhát a megrendelőnek birtokába adni 8 napon belül, ill. ha a szerződés korábban megszűnik, akkor a szerződés megszűnését követő 8 napon belül.

3./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalászó részére történő birtokba adáskor, valamint a visszaadáskor külön jegyzőkönyvben rögzítik az átadott vagyontárgyakat és a mérőórák állását.

2

III. Bérleti díj

1./ A megrendelő a vállalászási szerződés tartamára bérbe adja, a vállalászó bérbe veszi a bérleményt, a felek által megtekintett állapotban az alábbi feltételekkel.


2./ A vállalászó vállalja, hogy **a bérlemény használatáért** a vállalászási szerződés időtartama alatt a szezonális működtetés idejére **2.500.000 Ft + áfa, azaz kétmillió-ötszázezer forint + áfa bérleti díjat fizet.**


3./ A vállalászónak a bérleti díjat **két egyenlő részletben** kell megfizetnie a megrendelő számlája alapján, a következő időpontokban:

- **2024. augusz 10-én és**
- **2024 szeptember 12-én.**

A bérleti díj a megrendelő által fizetendő díjba nem számítható be, azt — a bruttó elszámolás elve alapján - külön kell rendezni.

Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit KFT.

 H-1033 Budapest, Fő tér 2.

 +36 1 200 2962

 info@esernyos.hu


19. 0


- 4./ A vállalkozónak a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjat akkor is meg kell fizetnie, ha a teljesítést jogellenesen megszünteti, vagy a vállalkozási szerződést jogellenesen felmondja.
- 5./ A megrendelő jogosult a szolgáltató részéről gyakorolt használat módját ellenőrizni. A rendeltetésellenes használat, vagy más súlyos szerződésszegés alapot ad a szerződésnek a Megrendelő részéről történő azonnali hatályú felmondására.
- 6./ Harmadik személy részére a bérleti és üzemeltetési jog nem ruházható át, nem adható el, nem adható albérletbe és nem terhelhető.

IV. A megrendelő kötelezettségei a szerződés teljesítése kapcsán

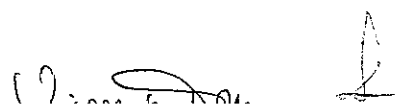
- 1./A Megrendelő köteles a szezon megkezdése előtt, a II.2. pontban meghatározott időpontban a Vállalkozóval egyeztetett módon a bérleményt, valamint a bérleményben levő eszközöket átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján a vállalkozónak átadni. A Megrendelő az átadott eszközökért, berendezési és felszerelési tárgyakért használati díjat nem számolhat fel.
- 2./A Megrendelő köteles gondoskodni a vállalkozási szerződés időtartama alatt arról, hogy a Vállalkozó az átvett bérleményt és az eszközöket zavartalanul használhassa a jelen szerződésben foglaltakra.
- 3./A Megrendelő köteles segítséget nyújtani — a szükséges iratok és nyilatkozatok kiadása útján, ill. egyéb szükséges módon - a vállalkozónak az engedélyek megkérésében.
A Megrendelő **az adott turnust megelőző hét kedd 10:00 óráig** köteles a vállalkozót **elektronikus úton tájékoztatni a táborozó gyermeklétszámáról.**
- 4./A Megrendelő egyébekben köteles betartani a jelen szerződésben foglaltakat.

Esernyös Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit KFT.

 H-1033 Budapest, Fő tér 2.

 +36 1 200 2962

 info@esernyos.hu



V. A Vállalkozó kötelezettségei a szerződés teljesítése kapcsán

1./A Vállalkozó köteles a bérleményt a vállalkozási szerződés tartama alatt működtetni, és gondoskodni a táborban elhelyezett gyermekek és a kísérők ellátásáról. Az ellátást naponta az ajánlatnak megfelelően biztosítja (1. számú melléklet).

Az ételeknek **a korosztálynak megfelelő adagoknak kell lenniük**, és meg kell felelniük az iskolai étkezési normáknak (OTH ajánlás (2011.08.01.) A rendszeres étkezést biztosító, szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi ajánlás közétkeztetők számára; 1/2000. (1.7.) SzCsM rendelet).

Étkezési időpontok:

reggeli 7:30 – 9:00 óra között, ebéd: 11:30 – 13:00 között, vacsora: 17:30 – 19:00 között.

2./A vállalkozónak az étel-érzékenyek (a leadott megrendelés alapján) étkezését is biztosítania kell.

3./A szolgáltatás során az ételeket a vállalkozónak a tábor tálalókonyhájában kell a tálalásra előkészíteni. Vállalkozó az ételeket a benyújtott saját főzőkonyhájában köteles előállítani.

4./A szolgáltatás teljesítéséhez a vállalkozó köteles megfelelő létszámú és végzettségű személyzetet biztosítani. A személyzettel kapcsolatosan a munkaügyi rendelkezések betartásáért a Vállalkozó a felelős.


5./A leltár szerint átvett konyhai és étteremi eszközöknek (gépek, berendezések és felszerelési tárgyak) a szolgáltatási feladat ellátásához szükséges kiegészítését a Vállalkozónak kell biztosítania. Az eszközök biztosításáért a Vállalkozó a Megrendelőnek semmiféle díjat nem számolhat fel.

6./A Vállalkozó a saját költségén köteles gondoskodni a bérlemény karbantartásáról a szerződés tartama alatt.

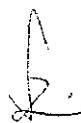
- 7./Vállalkozó vállalja az általa bérebevett ingatlanrész, beleértve az étkező, a találóhelyiség, a konyha és élelmiszerraktárak és azok területeinek teljes **rovar- és rágcsálóirtását**.
- 8./A Vállalkozó köteles gondoskodni az **ÁNTSZ által előírt szabályok**, valamint a munkavédelmi és egészségvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról, a konyha és étterem dolgozóinak munkavédelmi oktatásban való részesítéséről.
- 9./A Vállalkozó saját költségén **köteles beszerezni** a tevékenységhez szükséges **hatósági engedélyeket** /ÁNTSZ, tűzrendészet, műszaki hatóságok stb./
- 10./A Vállalkozó a tevékenysége kapcsán keletkezett összes **közüzemi díjat** közvetlenül a Megrendelőnek fizeti. A közüzemi díjak közül a víz, szennyvíz és a villamos energia díjat — az almérő leolvasása után - a Megrendelő számlája alapján a **Megrendelőnek fizeti meg**, átutalással.
- 11./A Vállalkozó köteles a saját költségén az ételmaradék elszállításáról gondoskodni.
- 12./A teljes szolgáltatásnak minden elemében meg kell felelnie a HACCP követelményeinek.
- 13./A Vállalkozó mindazt köteles még betartani, amit számára a jogszabályok előírnak.
- 14./A Vállalkozó a bérlemény használatával kapcsolatosan okozott, neki felróható károkat köteles megtéríteni – a rendeltetésszerű használatból eredő természetes elhasználódáson kívül.
- 15./A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az előbbieket a Megrendelő jogosult ellenőrizni. A rendeltetésellenes használat, vagy más súlyos szerződésszegés alapot ad a szerződésnek a megrendelő részéről történő azonnali hatályú felmondására.
- A szolgáltatás körülményeinek ellenőrzése kiterjed különösen az egészségügyi, a higiéniai, valamint a közétkeztetési előírások betartására,

Esernyös Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit KFT.

 H-1033 Budapest, Fő tér 2.

 +36 1 200 2962

 info@esernyos.hu



a főzés, tálalás körülményeire és szakszerűségére, valamint a szolgáltatás minőségi és műszaki paramétereire.

- Megrendelő az ellenőrzés során higiénikus, dietetikus, vagy felsőfokú vendéglátó ipari vagy élelmiszeripari végzettséggel rendelkező szakértőt is igénybe vehet. Az ellenőrzés kiterjedhet arra, hogy a vállalkozó a teljesítés ideje alatt betartja-e a tápanyag- és energiatartalomra, ill. az étrendek változatosságára vonatkozó kötelezettségvállalását, ill. a jogszabályi előírásokat.
- A Vállalkozó köteles lehetővé tenni az ellenőrzést, valamint az ehhez szükséges felvilágosításokat, adatokat, étlapokat biztosítani az ellenőrzést végző személyek számára.
- Amennyiben az ellenőrzés során megrendelő a jogszabályban előírtakhoz, illetve a vállalkozó szerződésben vállalt kötelezettségeihez képest eltérést észlel — különösen az ételek mennyiségi, minőségi kifogásánál - a szolgáltatóval közös helyszíni szemle során kell jegyzőkönyvezni.
- A Vállalkozó haladéktalanul, saját költségére köteles gondoskodni a minőségi kifogás vagy hiányosság megszüntetéséről, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő teljesítésről.


VI. Vállalkozói díj


1./ A Vállalkozót a jelen szerződésben foglaltak teljesítése esetén vállalkozási díj illeti meg.

2./ A vállalkozási díj mértéke (az árajánlatnak megfelelően):

- a) gyermek normál étkezés esetén: 3 716,75 Ft/fő/nap + áfa – napi 4 étkezést tartalmaz,
- b) gyermek diétás étkezés esetén: 4 645,47 Ft/fő/nap + áfa – napi 4 étkezést tartalmaz,
- c) felnőtt normál étkezés esetén: 4 005,23 Ft/fő/nap + áfa– napi 4 étkezést tartalmaz,
- d) felnőtt diétás étkezés esetén: 5 006,24 Ft/fő/nap + áfa– napi 4 étkezést tartalmaz,
- e) motel normál étkezés esetén: 3 603,18 Ft/fő/nap + áfa– napi 3 étkezést tartalmaz,
- f) motel diétás étkezés esetén: 4 503,98 Ft/fő/nap + áfa– napi 3 étkezést tartalmaz,

Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit KFT.

 H-1033 Budapest, Fő tér 2.

 +36 1 200 2962

 info@esernyos.hu

Amennyiben Megrendelő táboron kívüli program miatt hideg élelmet igényel, abban az esetben **Vállalkozó jogosult a csomagolás díját Megrendelő felé felszámítani** – ezt a számlán külön fel kell tüntetni.

3./ A vállalalkozási díjat **a Vállalkozó havonta**, visszamenőlegesen gyerektáboroztatás esetén minden turnust követően **jogosult számlázni**. A szolgáltatás ellenértékét az írásbeli megrendelők alapján, havonta kiállított számláknak megfelelően - melyről Vállalkozó elektronikus számlát állít ki **minimum 8 nap fizetési határidővel** – Megrendelő köteles kiegyenlíteni a számlán megjelölt fizetési határidőn belül, átutalással.

4./ A Megrendelő a vállalalkozási díjat az igazolt teljesítés után haladéktalanul kiállított számla benyújtását követően utalja át Vállalkozó — számlán megjelölt — bankszámlájára. A teljesítést Megrendelő sóstói képviselője, Loór Veronika igazolja le.

VII. Szerződészegés

1./ A Vállalkozó kötbért köteles fizetni, ha

a./ A jelen szerződés megkötése ellenére a Vállalkozó a szolgáltatást jogellenesen, — nem a Megrendelőnek felróható okból — a vállalalkozási szerződésben foglaltakat nem kezdi el, illetve nem végzi, vagy késedelmesen teljesít.

b./ A vállalalkozási szerződés tartama alatt a teljesítést jogellenesen megszünteti, az esetben, ha a megszüntetés nem a Megrendelőnek felróható okból történt.

c./ A vállalalkozási szerződést jogtalanul mondja fel,

d./ A Vállalkozó nem megfelelő minőségben teljesít, illetve nem megfelelő minőségű ételt szolgál fel a Megrendelő kétszeri írásbeli észrevételének ellenére is.

2./ A késedelmi kötbér alapja a vállalalkozási szerződés tartamából a hátralévő főszezon napok után, napi 200 fővel számított nettó vállalalkozási díj. A kötbér mértéke az előbbi vállalalkozási díj 10 %-a.

3./ Ha a Vállalkozó a szerződést a Megrendelőnek felróható okból nem tudja teljesíteni, a felmerült kárát követelheti.

VIII. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

- **Berényi Petra**, sportszervező: mobil: 06-30/5946554 E-mail: berenyi.petra@esernyos.hu
- **Loór Veronika**, táborvezető: mobil: 06-70/529 8333 E-mail: loorveronika@gmail.com

Vállalkozó részéről:

- **Mikso Anita**, területi vezető: mobil: 06-20/252 8725 E-mail: mikso.anita@hungast.hu

IX. Egyebek

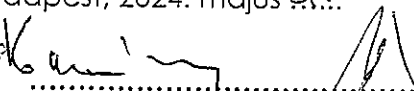
- 1./ Vállalkozó jogosult a teljesítésbe alvállalkozót bevonni.
- 2./ A Vállalkozó **2024. szeptember 30-át követő 8 napon belül** köteles a **bérleményt kiüríteni**, a saját eszközeit elvinni, a bérleményt és a benne levő eszközöket a megrendelőnek jegyzőkönyvben átadni.
- 3./ A szerződő felek a vállalkozási szerződés kapcsán felmerült vitás kérdéseket igyekeznek békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 4./ A bérleti időszak lerövidülhet, melyről a Megrendelő időben tájékoztatta a Vállalkozót. Amennyiben a bérleti időszak megrövidül, a bérleti díj arányos mértékben csökken.
- 5./ Mindkét fél kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1). bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

8


Alulírott szerződő felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2024. május 31.:

Hungast 14 Kft.
1119 Budapest
Fehérvári út 85.
Adószám: 117131532-10



Komáromi Csaba és Kurdi-
Hegedűs Anikó
ügyvezetők
Hungast 14 Kft.
Vállalkozó

Esernyős Óbudai Kulturális
és Sport Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 2.
Levelezési cím: Budapest, 1300 Pf. 114
Bank: 12001008-01493984-00100009
Céginformációs kódszám: 01-09-200192
Adószám: 25107726-11


Halmi Róbert
ügyvezető
Esernyős Nonprofit Kft.
Megrendelő

Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit KFT.

 H-1033 Budapest, Fő tér 2.

 +36 1 200 2962

 info@esernyos.hu

1. számú melléklet

Korosztály	Étkeztetés	Nettó 2024	Bruttó árak 2024
Általános iskolás normál	reggeli	873,96 Ft	1 109,93 Ft
	ebéd	1 329,69 Ft	1 688,71 Ft
	uzsonna	397,74 Ft	505,13 Ft
	vacsora	1 115,36 Ft	1 416,50 Ft
Összesen		3 716,75 Ft	4 720,27 Ft
Általános iskolás diétás	reggeli	1 092,20 Ft	1 387,10 Ft
	ebéd	1 662,06 Ft	2 110,81 Ft
	uzsonna	497,06 Ft	631,26 Ft
	vacsora	1 394,15 Ft	1 770,57 Ft
Összesen		4 645,47 Ft	5 899,74 Ft
Felnőtt normál	reggeli	909,57 Ft	1 155,15 Ft
	ebéd	1 463,89 Ft	1 859,14 Ft
	uzsonna	413,94 Ft	525,71 Ft
	vacsora	1 217,83 Ft	1 546,65 Ft
Összesen		4 005,23 Ft	5 086,64 Ft
Felnőtt diétás	reggeli	1 136,96 Ft	1 443,94 Ft
	ebéd	1 829,70 Ft	2 323,71 Ft
	uzsonna	517,43 Ft	657,13 Ft
	vacsora	1 522,16 Ft	1 933,14 Ft
Összesen		5 006,24 Ft	6 357,93 Ft

9

Árajánlat

Hungast 14 Kft.

Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit KFT.

H-1033 Budapest, Fő tér 2.

+36 1 200 2962

info@esernyos.hu