

Vállalkozási szerződés

Megrendelő:

Név: Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft
Székhely: 1033 Budapest, Fő tér 2.
Adószám: 25107726-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-200-132
Képviseli: Halmi Róbert ügyvezető

Vállalkozó:

Név: Sziládi Tamás EV.
Székhely: 8651 Balatonszabadi, Dózsa György út 37.
Adószám: 61303670-2-34
Nyilvántartási szám: 3769861
K.NY.SZ: 27A12944
Bank megnevezése: MBH Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 67000234-13134369
Elérhetőség: Tel: +36209687217 Email: sziladitamas76@gmail.com

A szerződés létrejött a Megrendelő és a Vállalkozó (együtt a továbbiakban, mint Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Megrendelő tulajdonát képező 8600 Siófok-Sóstó Előd utca 2. szám alatti Ifjúsági és Gyermekek Tábora területén található ebédlőteremhez tartozó raktárépület tetejének élet és balesetvédelmi, valamint vagyonvédelmi okok miatt történő felújítása az előzetesen egyeztetett módon és az 1. számú melléklet szerint.

2. A vállalkozási díj

Vállalkozási díj nettó (Ft)	áfa (Ft)	Vállalkozási díj bruttó (Ft)
9.136.779	2.466.930	11.603.709



A vállalkozási díj összege **9.136.779 Ft + áfa, azaz kilencmillió-százharminchatezer-hétszázhetvenkilenc+ áfa. Mindösszesen 11.603.709 Ft, azaz tizenegymillió-hatszázháromezer-hétszázkilenc forint** a Vállalkozó árajánlata alapján (1. számú melléklet).

3. Számlázás és fizetés módja:

A szerződés 2. pontjában található összeg az alábbi módon kerül kifizetésre:

1. ütem: 6.398.992 + áfa = 8.126.720 Ft (bruttó),
 2. ütem: 2.737.787 + áfa = 3.476.989 Ft (bruttó)
- Mindösszesen: 11.603.709 Ft (bruttó)**

4. Teljesítés határideje, helye és módja

4.1. A szerződés teljesítésének a határideje:

1. ütem: 2023. december 31.
2. ütem: 2024. március 31.

4.2. A munkálatok elvégzésének üteme:

1. ütem:
 - bontási munkálatok elvégzése
 - anyagbeszerzés
 - ács munkák elvégzése
 - vízszigetelés kialakítása
2. ütem: - a fentmaradó munkálatok elvégzése

4.3. **Teljesítés helye:** A Vállalkozó a tárgybeli szolgáltatását a 8600 Siófok-Sóstó Előd utca 2. szám alatti Ifjúsági és Gyermekek Tábora telephelyén található épület tetőszerkezetén végzi el.

4.4. **Teljesítés módja:** a tető felújítását és az ezzel kapcsolatos munkálatait a Megrendelővel egyeztetett időpontban és módon teljesíti.

4.5. **A számla benyújtásának feltétele** a Megrendelő által történő teljesítésigazolás, mely alkalmas az e szerződésben foglalt teljesítés igazolására. A teljesítésigazolást az átvételt követő 5 napon belül kell kiállítani.

4.6. **A teljesítést igazolja:** Tóth Imre műszaki vezető

A Megrendelő a Vállalkozási díjat a teljesítésigazolás kiállítását követően a Vállalkozó által megküldött számla alapján a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.

5. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

5.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés aláírását követően az előre egyeztetett időpontban Vállalkozó részére átadni, a munkálatok során keletkező hulladékok elszállításáról, elszállíttatásáról gondoskodni.

5.2. A Megrendelő a szerződés szerinti munkálatok átvételét követően, annak megfelelését követően - az ellenérték megfizetésére köteles.

5.3. A Megrendelő a helyszíni bejárás lehetőségét biztosítja, amennyiben ez szükséges.

Megrendelő köteles egyeztetési lehetőséget biztosítani Vállalkozó részére szükség esetén.

6. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

6.1. A Vállalkozó a szerződés szerinti munkálatokat határidőre köteles átadni.

6.2. A Vállalkozó a szolgáltatás végzése során a szakmai és etikai szabályok betartása mellett Megrendelő érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni.

6.3. A vállalkozási szerződés alapján mindkét Fél a birtokába került adatokat, tényeket, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja tovább.

6.4. A Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályok betartása mellett az építési munkálatokhoz szükséges elektronikus munkanapló és jegyzőkönyv vezetésére.


6.5. A munkálatok elvégzése során a munka és tűzvédelmi szabályok betartására, betartatására köteles.

7. A szerződés felmondása, elállás

Bármelyik Fél a szerződést a másik Félhez intézett írásos nyilatkozattal felmondhatja, amennyiben a másik Fél a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget. Lényeges szerződésszegésnek minősül különösen a határidő be nem tartása, vagy az esedékes fizetési kötelezettség nem teljesítése.

8. Joghatóság

A Felek egyetértenek abban, hogy jelen szerződés, annak végrehajtása és minden ezzel kapcsolatban esetleg szükséges külön tevékenység a Magyarországon érvényes jogrend szerint történik és érvényes, függetlenül attól, hogy a tevékenységek mely joghatóság területén mennek végbe.



A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszűnésével, megszüntetésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján kísérik meg.

9. Egyéb rendelkezések

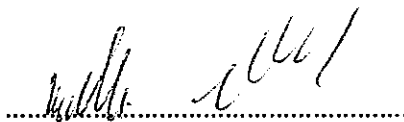
8.1 Jelen Vállalkozási szerződés módosítása csak írásban, a Felek aláírásával történhet.

8.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1). bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy csak olyan gazdálkodó szervezettel köthet alvállalkozási szerződést, amely megfelel az előbbi törvény szerint az átlátható szervezetnek minősülés feltételeinek.

8.3 A Megrendelő tájékoztatja a vállalkozót, hogy a Vállalkozó természetes személy képviselőjének a jelen szerződésben megjelölt személyes adatait a szerződés teljesítése, valamint a szerződő felek közötti kapcsolattartás biztosítása céljából az üzleti kapcsolat, illetve a szerződés megszűnését követő 5 évig a GDPR 6. cikk (1) bek. b) pontja alapján kezeli. A megadott adatokhoz kizárólag a társaság szerződések nyilvántartásával, számviteli feladatok ellátásával kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói kezelik. A személyes adatok adatfeldolgozás céljából átadásra kerülhetnek postázás, szállítás, illetve a szerződések véleményezése és szerkesztése céljából az adatkezelő Adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójának VI. pontjában meghatározott egyes releváns adatfeldolgozóknak és adatkezelőknek.

A Felek a jelen szerződésük tartalmát megismerték, és mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

Budapest, 2023. november 16.

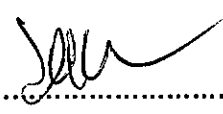


Vállalkozó

Sziládi Tamás EV.

SZILÁDI TAMÁS e.v.
ács-állványozó mester,
Adószám: 61303670-2-34

8651 Balatonszabadi, Dózsa Gy. u. 37
Ny.sz.: 3769861; K.ny.sz.: 27A12944
Bszsz.: 67000234-13134369



Esernyős Óbudai Kulturális
és Sport Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 2.
Levelezési cím: Budapest, 1300 Pf. 114
Bank: 12001008-01490984-00100008
Cégjegyzékszám: 01-09-200132
Adószám: 25107786-2-41

Halmi Róbert
ügyvezető

Esernyős Nonprofit Kft.



Sziládi Tamás EV.

1. számú melléklet

Esernyos nonprofit Kft

Siófok Elod utca 2

Raktárépület tetőfelújítási munkái
2. verzió

2023 10 25

Sziládi Tamás

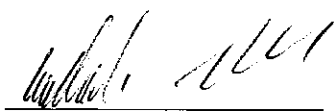
Ács-mester

06 20 9 687 217

sziladitamas76@gmail.com

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	4.379.275	4.757.504
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4.379.275	4.757.504
2.1 ÁFA vetítési alap		9.136.779
2.2 Áfa	27.00%	2.466.930
3. A munka ára		11.603.709



Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
35 Ácsmunka	2.175.800	2.204.160
43 Bádgozás	715.275	735.744
48 Szigetelés	1.038.200	1.721.600
90 Takarítási munka	450.000	96.000
I. Fejezet munkanemei összesen	4.379.275	4.757.504

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	35-000-4 (6) ÖN Tetődeszkázat bontása 300 m ²	0	672	0	201.600
2	35-001-1.1-0680041 (1) Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,020 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. 5x10 pallóváz készítése fa gerendázatra 42,5 cm kottával 300 m ²	1.740	2.208	522.000	662.400
3	35-001-1.2-0680041 (2) Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, megéví rácsos tartószerkezetek javítása, pótlása, eredeti helyzetbe való visszaállítása. 0,021-0,025 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. 300 m ²	1.743	2.720	522.900	816.000
4	35-005-1.1.1-0211007 (1) ÖN Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, tetőszerkezet szaruzatára Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x22 mm méretű 300 m ²	2.772	1.280	831.600	384.000
5	35-005-1.1.2-0211007 (2) Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x22 mm méretű 73 m ²	4.100	1.920	299.300	140.160
Munkanem összesen:				2.175.800	2.204.160

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	43-001-2.1.5-0149109 (12) Sávós szalagfedések; Sima fémlemez fedés készítése lemezszalagból, kettős állókorcos kivitelben, 60°-ig, 100 m ² -ig, 550 mm korctávolságig Trifa alumínium szalag stukkó felülettel 73 m ²	8.107	8.960	591.811	654.080
2	43-003-13-0330113 (110) ÖN Fóliabádóg műanyag szigetelés mechanikai rögzítéséhez, egyik oldalán lágyított PVC vagy FPO bevonattal, másik oldalán korrózióvédelemmel, 15 cm kiterített szélességig MAPEPLAN PVC fóliabádóg 1x2m, Csz: P79P050106 88 m	1.403	928	123.464	81.664
Munkanem összesen:				715.275	735.744

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	48-000-2.1 (3) ÖN Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, kettő vagy több réteg lemez esetén, vízszintes felületről 300 m2	0	960	0	288.000
2	48-005-1.4.1.1-0330013 (15) ÖN Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag (rögzítés külön tételben), lágú PVC vagy PIB lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével MAPEPLAN M 15 T1 1,5 mm vastag PVC-P vízszigetelő lemez lapostetők csapadékvíz elleni szigetelésére, mechanikai rögzítéssel, Broof(T1) minősítéssel, 1,60x20m, Csz: 76624015014 300 m2	2.960	4.480	888.000	1.344.000
3	48-005-1.41.1.1-0313877 (252) ÖN Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen POLYDREN 200 gr/m2 súlyú geotextília, elválasztó, kiegyenlítő réteg, 2m x 100m; Csz: 76534210100 300 m2	426	256	127.800	76.800
4	48-005-1.71.2-0135174 (282) ÖN Csapadékvíz elleni szigetelés; Egytagú tető- és teraszösszefolyó vagy oldalkifolyó beépítése, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, termoplasztikus műanyag tető- vagy teraszösszefolyó, lágú PVC vagy PIB lemez szigetelésű tetőben (szükség esetén fűtőkábel elhelyezése külön tételben) HL62P/7, Lapostető lefolyó, függőleges, hőszigetelt házzal, PVC szigetelőgallérral, lombfogó kosárral - DN75 4 db	5.600	3.200	22.400	12.800
Munkanem összesen:				1.038.200	1.721.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	90-006-3.1 (5) Bontott bitumenes nehézlemez konténerbe pakolása. Hulladéktároló helyre történő szállítása. 300 m2	1.500	320	450.000	96.000
Munkanem összesen:				450.000	96.000