

**Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt  
ALAPÍTÓ OKIRATA**

**2024. március 21.**

**ALAPÍTÓ OKIRAT,  
A MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALTAN,**

mellyel Budapest, Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásai alapján közhasznú szervezetnek minősülő egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot (továbbiakban: társaság) hoz létre és működtet, figyelemmel az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelen társaságba történő beolvadására, hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kiegészítéséhez, a jelen alapító okiratban meghatározott közhasznú célok elérése érdekében.

**I.**

**A TÁRSASÁG NEVE, SZÉKHELYE, ALAPÍTÓJA, CÉLJA:**

1. A társaság neve: **Esemyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített neve: **Esemyős Nonprofit Kft.**

2. A társaság székhelye: **1033 Budapest, Fő tér 2. (hrsz.: 18000351/1)**

A társaság telephelyei: **1033 Budapest, Laktanya utca 2. (hrsz.: 18000353/2)  
1037 Budapest, Laborc utca 2/B-2/C. (hrsz.: 16885/41)  
1037 Budapest, 16885/38 hrsz.  
1037 Budapest, 16885/39 hrsz.  
1037 Budapest, Menedékház utca 22. (hrsz.: 20768/1)  
1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 36. (hrsz.: 23738/2)  
1037 Budapest, Rádl árok 1. (hrsz.: 18782)  
1033 Budapest, Hévízi út 10-14. (hrsz.: 18634/7)**

A társaság fióktelepe: **8600 Siófok, Előd utca 2. (hrsz.: 1373)**

3. A társaság alapítója:

**Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata**

Statisztikai számjele: 15735667-8411-321-01

Adószáma: 15735667-2-41

Székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3.

Képviseli: Dr. Kiss László

4. A társaság célja:

4.1. A jelen okiratba foglalt tevékenységek folytatásával az alapító önkormányzat által a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény, továbbá a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Közművelődési tv.) alapján Budapest III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának a közművelődésről szóló 45/2018. (XI. 30.) számú rendeletében meghatározott feladatainak megvalósítása, az e célból a jelen társaság és Önkormányzat között létrejött közszolgáltatási szerződésben foglaltak teljesítése.

Mindezek alapján a társaság célja a következő feladatok ellátása:

- 4.1.1. A művészi alkotómunka feltételeinek javítása és a művészeti értékek létrehozásának, megőrzésének segítése,
- 4.1.2. Közművelődési alapszolgáltatások biztosítása, a közösségi kulturális hagyományok és értékek ápolásának, a művelődésre, társas életre szerveződő közösségek tevékenységének, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatása,
- 4.1.3. Közérdekű információs feladatok ellátása, kulturális ügyekben a lakosság tájékoztatásának segítése,
- 4.1.4. A kerület turisztikai tevékenységével kapcsolatos feladatok ellátása,
- 4.1.5. Az Óbudai Anziks című periodika kiadása,
- 4.1.6. Sportlétesítmények fenntartása, a testedzési igények kielégítése, a testnevelés, a diáksport, a szabadidő-, a verseny-, és az élsport feltételeinek biztosítása,
- 4.1.7. Testnevelési- és sportszervezési, valamint a gyermek és ifjúsági jogok érvényesítésével kapcsolatos feladatok teljesítése, a sport hosszú távú fejlesztési céljaira figyelemmel a sporttal foglalkozó helyi szervezetek támogatása, a területi versenyrendszerek kialakításának és működtetésének segítése, sportrendezvények szervezésének segítése, valamint a szakszövetség területi szervei működésének segítése. Együttműködés a szakszövetségekkel az éves verseny-, illetve szabadidősport-naptár összeállításában, közreműködés a sportszakember-képzésben és –továbbképzésben, valamint az egészséges életmóddal összefüggő felvilágosító tevékenységben. A sportorvosi tevékenység támogatása, a sport hosszú távú fejlesztési céljainak megfelelő helyi sportkoncepció meghatározása és megvalósítása, a tulajdonában álló sportlétesítmények fenntartása és működtetése.
- 4.1.8. A helyi sporttevékenység támogatása a tulajdonában álló sportlétesítmények és szabadidős létesítmények (üdülők, parkok, táborok, vendégházak) fejlesztésével, a külön jogszabályban meghatározott nemzeti sportszabvány alapján új sportlétesítmények építésével, a szabadidősport feltételeinek fejlesztésével, a gyermek- és ifjúsági sport, az utánpótlás-nevelés, a nők és a családok sportjának, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok és a fogyatékosok sportjának, illetve a tömeges részvétellel zajló sportrendezvények lebonyolításának segítségével, a nemzetközi sportkapcsolatokban való részvétellel, valamint a nemzeti és a nemzetközi sport népszerűsítésében történő közreműködéssel.
- 4.1.9. Az Alapító tulajdonában álló és hasznosításra átadott menedékház, pályák, vendégházak, üdülők, táborok, parkok vonatkozásában üdültetés, táboroztatás.
- 4.1.10. Az Óbuda újság című sajtótermék kiadása.

## II.

### A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE, MŰKÖDÉSI IDEJE:

#### 5. A társaság tevékenységi körei:

##### 5.1. A társaság közfeladatai:

- részvétel a helyi közművelődési tevékenységek támogatásában, a kulturális örökségek helyi védelmében (Mötv. 23. § (5) bekezdése),
- a közszolgáltatási szerződés szerint részt vesz a helyi közművelődési alapszolgáltatások megszervezésében és végzésében (Közművelődési tv. 76. § (3) bekezdés),
- a közszolgáltatási szerződés alapján turizmussal kapcsolatos feladatok elvégzése. (Mötv. 23. § (5) bekezdés 7. pont.)

##### 5.2. A társaság közfeladatai teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgáló közhasznú tevékenységek:

- helyszínt biztosít közösségi tevékenységekhez, kiállításokhoz, kulturális és turisztikai célú rendezvényekhez,
- a helyi kulturális és turisztikai intézményekkel együttműködve rendezvényeket és művészeti programokat szervez, elősegíti a nem saját szervezésű ilyen rendezvények és programok látogathatóságát,
- segíti az öntevékeny csoportok, körök, tanfolyamok, amatőr művészeti közösségek tevékenységét, fejlődésüket, iskolarendszeren kívüli képzésüket,

- ismeretterjesztő, kulturális és turisztikai célú kiadványokat készít, ezeket és más helyi kulturális és turisztikai szervezetek kiadványait terjeszti,
- ápolja a helyi hagyományokat, megismertetésük és terjesztésük érdekében marketing tevékenységet végez, helyi jelképeket tartalmazó emléktárgyakat készíttet és ezeket, illetve más, kerületet népszerűsítő, illetve a kerületre jellemző tárgyakat értékesít,
- közösségi irodát működtet,
- kulturális és turisztikai feladatai vonzóbbá tétele érdekében vendéglátási tevékenységet végez,
- a felsorolt közhasznú tevékenység érdekében helyiséghasználatot, internet és más közfeladatot segítő technikai és személyi feltételeket biztosít,
- sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével.

5.3. A társaság tevékenysége a tevékenységek egységes ágazati osztályozása szerint:

90.04'08	Művészeti létesítmények működtetése (főtevékenység)
47.61'08	Könyv-kiskereskedelem
47.78'08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
55.20'08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30'08	Kempingszolgáltatás
55.90'08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10'08	Éttermi mozgó vendéglátás
56.21'08	Rendezvény étkeztetés
56.29'08	Egyéb vendéglátás
56.30'08	Italszolgáltatás
58.14'08	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
58.19'08	Egyéb kiadói tevékenység
59.14'08	Filmvetítés
63.99'08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
68.20'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
70.21'08	PR, kommunikáció
70.22'08	Üzleti, egyéb vezetési tanácsadás
74.10'08	Dívat-, formatervezés
74.90'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
77.33'08	Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
77.39'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
77.40'08	Immateriális javak kölcsönzése
78.10'08	Munkaközvetítés
79.90'08	Egyéb foglалás
82.19'08	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
82.30'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
85.32'08	Szakmai középfokú oktatás
85.51'08	Sport, szabadidős képzés
85.52'08	Kulturális képzés
85.59'08	M.n.s. egyéb oktatás
90.01'08	Előadó-művészet
90.02'08	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
93.11'08	Sportlétesítmény működtetése
93.19'08	Egyéb sporttevékenység
93.29'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
94.99'08	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

5.4. A társaság a jelen szabályozás alapján arra figyelemmel kérte a közhasznú szervezetként történő nyilvántartásba vételét, hogy az 1997. évi CXL. törvény alapján Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata által kötelezően ellátandó közművelődési és turisztikai feladatot lát el az önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján, valamint, hogy a társaság jogelődje tevékenységének átvételével Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

13. § (1) bekezdés 15. pontjában rögzített „sport, ifjúsági ügyek”, mint helyi közügyet, helyben biztosítható közfeladatot, valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 17. pontjában meghatározott, „kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek”, mint helyi/kerületi önkormányzati feladatot is ellát. A társaság a Ctv. 9/F. § (5) bekezdése alapján vállalja Civil tv. szerinti közhasznúsági feltételek teljesítését, és tudomásul veszi, amennyiben a feltételek az adott év letébe helyezett beszámolóinak adatai alapján nem teljesülnek, a cégbíróság a társaság közhasznú jogállását megszünteti.

- 5.5. A társaság közhasznú szolgáltatásait bárki igénybe veheti (Civil tv. 32. § (3) bek.)
- 5.6. A társaság közhasznú tevékenység ellátására jött létre. Vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez. A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen létesítő okiratban meghatározott közhasznú tevékenységre fordítja. A társaságnak a közhasznú tevékenységéből, illetve a vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartani. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt (Civil tv. 34. § (1) bek. b./-d./ pontjai.)
- 5.7. A társaság vállalja, hogy a honlapján az alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait nyilvánosságra hozza, ezúton gondoskodik továbbá a nonprofit társaság működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámoló közlésének nyilvánosságáról.
- 5.8. A társaság határozatlan időtartalomra jön létre.
- 5.9. A társaság az ügyvezetőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve a társaság által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, az alapító okiratnak megfelelő juttatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.
- 5.10. A társaság, mint közhasznú szervezet váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki. A társaság, mint közhasznú szervezet gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységet veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel.

### III.

#### A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, AZ ALAPÍTÓ TÖRZSBETÉTJE:

6. A társaság törzstőkéje, az alapító törzsbetétje
- 6.1. A társaság törzstőkéje **8.000.000,- Ft**, azaz **Nyolcmillió forint**, amely kizárólag pénzbeli betétből áll.
- 6.2. Az Alapító törzsbetétjének értéke és annak a törzstőke hányadában való kifejezése:

Egyedüli tag	Törzsbetét összege	Hányada a törzstőkéből
Óbuda-Békásmegyer Budapest Főváros III. kerület Önkormányzat	8.000.000,- HUF	100%

Az Alapító a törzsbetétét a társaság rendelkezésére bocsátotta (számlájára befizette).

A társaság fennállása alatt az Alapító a törzsbetétét a társaságtól nem követelheti vissza és nem tarthat igényt a társaság mérleg szerinti nyereségére sem.

A társaság jogelődje: Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégbizjegyzékszám: 01-09-884742, székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2. szám)

### IV.

#### A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

## 7. A társaság alapítójának jogai és kötelezettségei

- 7.1. A társaságnál a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag (Alapító) dönt. Figyelemmel arra, hogy a cég önkormányzati költségvetési szerv egyszemélyes gazdasági társasága, - az egyedüli tag – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselőket, valamint a felügyelő bizottság (felügyelő szerv) véleményét megismerni. Döntés csak úgy hozható, ha a döntéshez a döntéshozatalt megelőzően a felügyelő bizottság és az ügyvezető írásos és nyilvánossá tett véleménye beszerzésre kerül. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény vagy az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az egyedüli tag határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított harminc napon belül – a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.
- 7.2. Ülés összehívása esetén – annak ideje, helye és napirendje közlésével – az egyedüli tag képviselője nyolc nappal korábban írásban (levél, fax) küld meghívót a vezető tisztségviselőknél, ill. felügyelő bizottsági tagoknak.
- 7.3. Az egyedüli tag (önkormányzati képviselőtestület) a döntéséről a vezető tisztségviselőket, felügyelő bizottsági tagokat, ill. a könyvvizsgálót nyolc napon belül, írásban, a határozat kivonat megküldésével, írásban köteles értesíteni.
- 7.4. Az egyes határozatok és jegyzőkönyvi részletekbe történő betekintést bárki kérheti a társaság ügyvezetőjétől a társaság székhelyén, továbbá ezen adatokat az önkormányzat hirdetőtábláján kell megjeleníteni. A betekintés a társaság ügyvezetőjének vagy más munkatársának jelenlétében történik, a megtekintett okiratokról feljegyzés, vagy a betekintő személy költségére másolat készíthető.
- 7.5. A társaság legfőbb szerve [a taggyűlés hatáskörében eljáró egyedüli tag (önkormányzati képviselőtestület)] köteles szabályzatot alkotni a társaság vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai és más, a legfőbb szerv által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni. A szabályzatban foglaltak alapján a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe tartozik a szabállyal érintett személyi kör javadalmazásának (így különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak) megállapítása.
- 7.6. A társaság és az Alapító közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalása szükséges.
- 7.7. A társaság és a tagja között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított harminc napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a társaság és a tag a társaság tevékenységi körébe tartozó, a létesítő okirat által meghatározott szokásos nagyságrendű szerződést köt.
- 7.8. A társaság köteles az okirat aláírásától számított harminc napon belül a cégbírósághoz – letétbe helyezés céljából – benyújtani azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat, feltéve, hogy annak összege az egymillió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.
- 7.9. Az Alapító pótbefizetésre nem vállal kötelezettséget.
- 7.10. Az Alapító mellékszolgáltatás teljesítésére nem köteles.
- 7.11. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:
- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,

- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint az ügyvezető feletti megbízási jogok gyakorlása,
- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása,
- könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1. § (1) 1.) pont) köt, az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakításának elhatározása, valamint más gazdasági társaságba tagként való belépésről való döntés,
- az alapító okirat módosítása,
- a közhasznúsági melléklet elfogadása,
- mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító okirat egyébként a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

7.12. Az ügyvezető köteles az egyedüli tag (alapító) jóváhagyását beszerezni mindazon esetekben, amikor a társaság olyan beszerzést végez, vagy szolgáltatást vesz igénybe, amelynek ellenértéke nem éri el a közbeszerzési törvény értékhatárát, de a beszerzett eszközök értéke, ill. az igénybe vett szolgáltatás értéke az adott év üzleti terve szerint nettó 5 (öt) millió forintot az adott eszköz vagy szolgáltatás tekintetében eléri.

7.13. A jóváhagyó hatáskört az egyedüli tag (alapító) képviselőjében a Polgármester a felügyelő bizottság egyidejű tájékoztatása mellett gyakorolja.

7.14. A társaság legfőbb szerve (az önkormányzat képviselő-testülete, mint a taggyűlés hatáskörében eljáró egyedüli tag) köteles szabályzatot alkotni, amely olyan nyilvántartás vezetését írja elő, amelyből a döntésre jogosult szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogató és ellenzők számaránya megállapítható. Az érintett szabályzatnak tartalmaznia kell a döntéseknek az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módját, a közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés rendjét, a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatása igénybevétele módjának, beszámolói közlésének nyilvánossá tételének módszerét akkor, ha a nyilvánosságra hozatal módja nem a társaság honlapján történik.

## V.

### A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE:

8. A társaság ügyvezetője:

8.1. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság - Alapító által kijelölt - ügyvezetője:

Neve: **Halmi Róbert**

Születési ideje: 1978. szeptember 24.

Anyja neve: Váradi Julianna

Adóazonosító: 8408080237

Lakcíme: 1149 Budapest, Egressy út 108/C. 4. em. 1.

2020. június 1. naptól 2025. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra.

8.2. A társaság Alapítója kijelenti, hogy az általa kijelölt ügyvezető nem tagja az önkormányzati képviselőtestületnek, ill. személyével szemben egyéb összeférhetlenségi ok sem áll fenn. Az ügyvezető a társasággal kötött munkaszerződés keretében látja el feladatát.

8.3. Az ügyvezető munkaviszonyának létesítése, megszüntetése, időtartama, a munkabér és az egyéb járandóságok megállapítása az egyszemélyes társaság tagja (alapító önkormányzati Képviselő-

testülete) hatáskörébe tartozik. Az egyéb munkáltatói jogokat az alapító képviselőjében a Polgármester gyakorolja.

- 8.4. Az ügyvezetőre alkalmazandók a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben szabályozott kizáró okok. Nem lehet továbbá a közhasznú szervezet megszűnését követő három évig más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél tölt be – annak megszűnését megelőzően két évben legalább egy évi – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki, amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős mennyiségű adóhiányt tárt fel, vagy üzletbezárás intézkedést alkalmazott, vagy az adószámát felfüggesztette, illetve törölte. A társaság az ügyvezetőt, vagy hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve a társaság által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, az alapító okiratnak megfelelő juttatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.
- 8.5. Az ügyvezető nem szerezhethet társasági részesedést a társaságéval azonos tevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha ehhez az Alapító hozzájárul. Az ügyvezető és közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ehhez az Alapító hozzájárul. A társaság ügyvezetője és közeli hozzátartozója ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg. Ha ezen szabályok megszegésével az ügyvezető a társaságnak kárt okoz, akkor a kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.
- 8.6. A jelen okirattal létrehozott egyszemélyes társaságnál a tag (Alapító) az ügyvezető hatáskörét elvonhatja és részére írásban utasítást adhat. Ezekben az esetekben az Alapító döntése mentesíti a vezető tisztségviselőt a Ptk. 3:24. §-ban meghatározott felelősség alól.
- 8.7. Az alapító okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak, ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírószági bejelentése az ügyvezető kötelezettsége. Az ügyvezető a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog vagy tény valótlanosságából, illetve a bejelentés késedelmeiből vagy elmulasztásából származnak.
- 8.8. Az ügyvezető a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni. Az ügyvezető köteles az Alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni. Ha a kérelemnek nem tesz eleget, az Alapító kérelmére a cégbírószágot kötelezi a társaságot a felvilágosításra, illetve a betekintés biztosítására. A jog gyakorlása nem sértheti a társaság üzleti érdekeit, illetve üzleti titkait.
- 8.9. A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóit képviselői joggal ruházhatja fel.
- 8.10. Megszűnik az ügyvezető megbízatása:
- a) a megbízás időtartamának lejártával;
  - b) visszahívással;
  - c) törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkeztével;
  - d) lemondással;
  - e) elhalálozással;
  - f) vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátáshoz szükséges körben történő korlátozásával;
  - g) kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével;
  - h) egyéb, törvényben meghatározott esetben.
- 8.11. Az ügyvezető a tisztségéről bármikor lemondhat a jogi személyhez címzett vagy annak döntéshozó szervezethez intézett nyilatkozattal, de ha azt a társaság működőképessége megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől



számított 60. napon válik hatályossá. A lemondás hatályossá válásáig az ügyvezető a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

- 8.12. A vezető tisztségviselő az ügyvezetési tevékenysége során a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a jogi személlyel szemben.

Ha a társaság legfőbb szerve a vezető tisztségviselő kérésére a beszámoló elfogadásával egyidejűleg az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad, a társaság a vezető tisztségviselő ellen akkor léphet fel az ügyvezetési kötelezettségek megsértésére alapozott kártérítési igénnyel, ha a felmentvény megadásának alapjául szolgáló tények vagy adatok valótlanok, vagy hiányosak voltak. Ha a vezető tisztségviselői jogviszony két egymást követő, beszámolóval foglalkozó ülés között megszűnik, a vezető tisztségviselő kérheti, hogy a legfőbb szerv következő ülésén döntsön a felmentvény kiadásáról. A gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnése után a társaság vezető tisztségviselőivel szembeni kártérítési igényt – a társaság nyilvántartásból való törlésétől számított egyéves jogvesztő határidőn belül – a törlés időpontjában tagsági jogviszonyban állók érvényesíthetik. A tag a kártérítési igényt a társaság megszűnéskor felosztott vagyonból őt megillető rész arányában érvényesítheti.

Ha a gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, a hitelezők kielégítetlen követelésük erejéig kártérítési igényt érvényesíthetnek a társaság vezető tisztségviselőivel szemben a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályai szerint, ha a vezető tisztségviselő a társaság fizetéseképtelenségével fenyegető helyzet beállta után a hitelezői érdekeket nem vette figyelembe. Ez a rendelkezés végelszámolással történő megszűnés esetén nem alkalmazható.

- 8.13. Az ügyvezető köteles tagjegyzéket vezetni. A tagjegyzéken fel kell tüntetni:

- a) a tag nevét (cégét), székhelyét és törzsbetétjét;
- b) a törzstőke mértékét;
- c) az alapító okiratnak az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletrész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezéseit.

- 8.14. Az ügyvezetőnek a tagjegyzéken át kell vezetnie a tagok személyében vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását, felosztását, a társaság tulajdonába kerülését vagy bevonását.

- 8.15. Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozás esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani. A tagjegyzéket a társaság székhelyén bárki megtekintheti, ha érdekeltségét valószínűsíti.

- 8.16. Az ügyvezető a tagjegyzéken kívüli gondoskodni köteles olyan nyilvántartás vezetéséről is, amelyből a vezető szerv (Alapító) döntésének tartalma, időpontja és hatálya megállapítható. A vezető szerv (Alapító) a döntéseit írásban közli az érintettekkel, ill. az Alapító önkormányzati hirdetőtábláján hozza nyilvánosságra.

## VI. A CÉGJEGYZÉS

### 9. A cégjegyzés

- 9.1. Az ügyvezető a társaságot önállóan képviseli. A cégjegyzés akként történik, hogy az ügyvezető az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá önállóan ír alá, a hiteles cégaláírási nyilatkozatnak megfelelően.

## VII. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG



## 10. A felügyelő bizottság

10.1. A felügyelő bizottsági tagok jogviszonyának létesítéséről és javadalmazásának megállapításáról az Alapító (önkormányzati képviselő-testület) dönt. A felügyelő bizottság tagjainak száma három fő.

10.2. Az Alapító a felügyelő bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

**Név: Okolicsányi Balázs**

Anyja: Tikász Márta Ilona

Lakcíme: 1031 Budapest, Vizimalom sétány 2. I. em. 4.

2021. május 1. napjától 2024. december 31. napjáig.

**Név: Dr. Fercs János**

Anyja neve: Oláh Anna

Lakcíme: 1032 Budapest, Solymár utca 10. III. em. 15.

2022. április 15. napjától 2024. december 31. napjáig.

**Név: Sáfrán Henriett**

Anyja neve: Rácz Gabriella

Lakcíme: 3300 Eger, Könyök utca 57/A.

2022. április 15. napjától 2024. december 31. napjáig.

10.3. A felügyelő bizottság tagjaira érvényesek a Ptk., valamint a Civil tv. által meghatározott kizáró és összeférhetetlenségi szabályok.

10.4. A felügyelő bizottság tagjai és elnöke vezető tisztségviselőknek minősülnek, ennél fogva irányadóak rájuk a Ptk. alapján a vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályok. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

10.5. A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül, azokat a gazdasági társaságokat, közhasznú szervezeteket, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

10.6. A felügyelő bizottság az Alapító részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a gazdasági társaság vezetőállású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.

10.7. A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az alapító részére készült valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság alapítójának kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolóiról és az adózott eredmény felhasználásáról az alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

10.8. Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, haladéktalanul értesíti az Alapítót. Ugyanez irányadó abban az esetben is, ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásáról kötött szerződés megszegését észleli.

10.9. A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt (szükség esetén elnökhelyetteset vagy elnökhelyetteseket) választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha mindhárom tag jelen van; határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

10.10. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében az alapító nem utasíthatja. A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenül, tevékenységük során nem utasíthatóak.



- 10.11. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.
- 10.12. A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.
- 10.13. Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a gazdasági társaság ügyvezetése a felügyelő bizottság rendeltetészerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.
- 10.14. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.
- 10.15. Egyebekben a felügyelő bizottsági tagság keletkezésére és megszűnésére a Ptk. rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell. Nem lehet a felügyelő bizottság tagja, aki a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül, illetve e személyek hozzátartozója.
- 10.16. A felügyelő bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a gazdasági társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

## VIII.

## A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA:

## 11. A társaság könyvvizsgálója

11.1. A társaság Alapító által kijelölt könyvvizsgálója 2024. április 1. naptól 2027. március 31. napjáig:

**Név: BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 Székhelye: 1043 Budapest, Csányi László utca 34. A. épület 2. emelet  
 Cégjegyzékszám: 01-09-716408  
 Adószáma: 13051934-2-41  
 Képviselője: Dr. Balla István Sándor  
 Kamarai engedélyszáma: 002176

A könyvvizsgálatért személyében is felelős:  
 Neve: Dr. Balla István Sándor  
 Anyja neve: Benedek Veronika  
 Lakcíme: 1038 Budapest, Ezüstkö utca 8.  
 Könyvvizsgálói engedély száma: 005969

- 11.2. A könyvvizsgáló betekinthez a gazdasági társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja. Az Alapító csak a könyvvizsgáló által írásban előterjesztett jelentés ismeretében dönthet az éves beszámoló, illetve a közhasznúsági melléklet elfogadása során.
- 11.3. A könyvvizsgáló a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.
- 11.4. Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára, vezető tisztségviselőjére és vezetőállású munkavállalójára is alkalmazni kell.

- 11.5. A könyvvizsgáló felelős személy a társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk.-ban megjelölt feladatainak ellátását. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.
- 11.6. Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza. Ha a gazdasági társaságnál felügyelőbizottság működik, a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.
- 11.7. Ha az állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a jogi személlyel szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni az alapítói jogkör gyakorlójának döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a jogi személy törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.
- 11.8. Ha az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.
- 11.9. A könyvvizsgálói megbízás az alapító döntése alapján visszahívással, a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával, törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, illetve a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával szűnik meg. A könyvvizsgáló újraválasztható.
- 11.10. A könyvvizsgáló felelősségére, a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók. Egyebekben a társaság könyvvizsgálójára is irányadók a Ptk. 3:129. § (3) bekezdésében, valamint a Civil tv. 38. § (3) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi szabályok. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig. Nem lehet állandó könyvvizsgáló, aki a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül, illetve e személy hozzátartozója.

#### IX.

#### A TÖRZSTŐKE FELEMELÉSÉNEK ÉS LESZÁLLÍTÁSÁNAK SZABÁLYAI:

12. A törzstőke felemelésének és leszállításának szabályai
- 12.1. Ha az alapító a törzstőke felemelését határozta el, a felemelt törzstőkét új törzsbetétek befizetésével kell fedezni.
- 12.2. Az alapító a törzstőkét leszállíthatja. A törzstőke nem szállítható le hárommillió forintnál alacsonyabb összegre. Ha a törzstőke leszállítására azért nincs lehetőség, mert ezzel a társaság törzstőkéje hárommillió forint alá csökkenne, az Alapító köteles a társaság jogutód nélküli megszűnéséről határozni.

#### X.

#### A TÁRSASÁG MEGSZŪNÉSE:

13. A társaság megszűnése
- 13.1. A társaság megszűnéséről az Alapító dönt.

13.2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a társaság tagja (alapítója) részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont a Budapest III. kerületében a kulturális tevékenységgel és a sporttevékenységgel kapcsolatos közhasznú célra kell fordítani.

13.3. A társaság más társasági formába csak nonprofitjellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit társasággal egyesülhet, illetőleg nonprofit társaságokká válhat szét.

## XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

### 14. Egyéb rendelkezések

14.1. A társaság köteles az éves beszámolójával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, különös tekintettel a közhasznúsági jelentésre, amelyeket a beszámolóval azonos módon köteles jóváhagyni, letétbe helyezni és közzétenni (Civil tv. 29. § (3) bek.). A közhasznúsági jelentés elfogadása a legfőbb szerv (Alapító) kizárólagos hatáskörébe tartozik.

14.2. A közhasznúsági mellékletben többek között be kell mutatni:

- A támogatási program esetében végleges jelleggel felhasznált összegeket támogatásonként,
- A társaság által az üzleti évben végzett főbb tevékenységeket és programokat,
- A végzett közhasznú tevékenységeket, e tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint a közhasznú jogállás megállapításához szükséges adatokat, mutatókat,
- A vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást, a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását, a vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások összegét, és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.

14.3. A társaság köteles a beszámolóját, valamint a közhasznúsági mellékletet saját honlapján közzétenni, ezáltal azok megtekinthetőségét a közzétételt követő második üzleti évre vonatkozó adatok közzétételéig biztosítani (Civil tv. 30. § (4) bek.). A beszámolóba és a közhasznúsági mellékletbe bárki betekinthez, és abból saját költségére másolatot készíthet.

14.4. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

14.5. A jelen alapító okirat 2021. június 14. napján lép hatályba. Az alapító okirat hatályba lépésével a korábbi alapító okirat a hatályát veszíti.

Kelt: Budapesten, 2024. március 21-én.

.....  
Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata  
kép.: Dr. Kiss László polgármester



dr. Szabó Zsuzsanna  
Jogtanácsos

Ellenjegyzem:  
Budapest, 2024. március 21.


.....  
Béhm Ügyvédi Iroda  
Ügyint.: dr. Béhm Lajos ügyvéd  
1089 Budapest, Orczy út 6.  
KASZ: 36057317  
Dr. Béhm Lajos  
ügyvéd  
Kasz: 36057317

Alulírott jogi képviselő igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Az alapító okirat módosítására a 11.1 pont változása miatt került sor.

Az egységes szerkezetű alapító okiratban dőlt betűvel szerepel az a szövegrész, amely miatt az alapító okirat módosítására szükség volt.

**Béhm Ügyvédi Iroda**  
Ügyint.: dr. Béhm Lajos ügyvéd  
1089 Budapest, Orczy út 6.  
KASZ: 36057317

  
**Dr. Béhm Lajos**  
Ügyvéd  
Kasz: 36057317