

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről az

Esernyös Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

Székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 2.
Bankszámlaszáma: 12001008-00155627-00100009 (Raiffeisen Bank)
Cégjegyzékszám: 01-09-200-132
Adószáma: 25107726-2-41
Képviseli: Palotás Rita ügyvezető
mint **Megrendelő** (továbbiakban, mint Megrendelő)
másrészről a

Hungast Kft.

Székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 85.
Bankszámlaszáma: 11731001-20704270-00000000
Cégjegyzékszám: 01 09 988438
Adószáma: 11713153-2-43
Képviseli: Ungvári Csaba Gergely és Kurdi-Hegedűs Anikó ügyvezetők
mint **Vállalkozó**,
a továbbiakban, mint Vállalkozó között, az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

Preambulum

Tekintettel arra, hogy a Felek között a Siófok-Sóstói Gyermektábor és Üdülő (8600 Siófok-Sóstó, Előd u. 2.) területén levő étterem és tálalókonyha működtetése tárgyban 2026. június 4-én már létrejött egy szóbeli megállapodás, amelynek tartalmát a Felek jelen okirat aláírásával kívánják írásba foglalni, véglegesíteni, valamint a részletszabályokkal kiegészíteni, a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

I. Szerződés tárgya:

- 1./ A Megrendelő fenntartásában működő Siófok-Sóstói Gyermektábor és Üdülő, 8600 Siófok-Sóstó, Előd u. 2., a továbbiakban: Tábor, területén levő éttermet és tálalókonyhát **2026. június hó 04. napjától 2026. szeptember hó 30. napjáig** a Megrendelő a Vállalkozó vállalkozásába adja szezonális működtetésére.
- 2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződést a vállalkozási időtartam lejártá előtt csupán abban az esetben mondhatják fel, ha a jelen szerződésben foglaltakat a másik szerződő fél nem teljesíti, és emiatt a felmondó szerződő fél a szerződésben rá nézve foglaltakat nem tudja teljesíteni, a megrendelő az étkeztetési szolgáltatás végzését nem tudja biztosítani, vagy a vállalkozó a szolgáltatás végzésére nem képes.

II. A szerződés időtartama

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a **vállalkozási szerződés időtartama:**

Előszезон	2026. május 22.	–	június 21.
Főszезон	2026. június 22.	–	augusztus 23.
Utószезон	2026. augusztus 24.	–	szeptember 13.

2./ Megrendelő a szerződésmegkezdése előtt, **2026. június 04. napján adja a Vállalkozó birtokába** az éttermet és a tálalókonyhát /a továbbiakban együtt: bérlemény/. A szerződés megszűnését követően a vállalkozó köteles az éttermet és a tálalókonyhát a megrendelőnek birtokába adni 8 napon belül, ill. ha a szerződés korábban megszűnik, akkor a szerződés megszűnését követő 8 napon belül.

3./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó részére történő birtokba adáskor, valamint a visszaadáskor külön jegyzőkönyvben rögzítik az átadott vagyontárgyakat és a mérőórák állását.

III. Bérleti díj

1./ A megrendelő a vállalkozási szerződés tartamára bérbe adja, a vállalkozó bérbe veszi a bérleményt, a felek által megtekintett állapotban az alábbi feltételekkel.

2./ A vállalkozó vállalja, hogy **a bérlemény használatáért** a vállalkozási szerződés időtartama alatt a szezonális működtetés idejére **2.500.000 Ft + áfa, azaz kétmillió-ötszázezer + áfa bérleti díjat fizet.**

3./ A vállalkozónak a bérleti díjat **két egyenlő részletben** kell megfizetnie a megrendelő számlája alapján, a következő időpontokban:

- **2026. augusztus 10-én és**
- **2026 szeptember 14-én.**

A bérleti díj a megrendelő által fizetendő díjba nem számítható be, azt — a bruttó elszámolás elve alapján - külön kell rendezni.

4./ A vállalkozónak a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjat akkor is meg kell fizetnie, ha a teljesítést jogellenesen megszünteti, vagy a vállalkozási szerződést jogellenesen felmondja.

5./ A megrendelő jogosult a szolgáltató részéről gyakorolt használat módját ellenőrizni. A rendeltetésellenes használat, vagy más súlyos szerződésszegés alapot ad a szerződésnek a Megrendelő részéről történő azonnali hatályú felmondására.

- 6./ Harmadik személy részére a bérleti és üzemeltetési jog nem ruházható át, nem adható el, nem adható albérletbe és nem terhelhető.

IV. A megrendelő kötelezettségei a szerződés teljesítése kapcsán

- 1./A Megrendelő köteles a szezon megkezdése előtt, a II.2. pontban meghatározott időpontban a Vállalkozóval egyeztetett módon a bérleményt, valamint a bérleményben levő eszközöket átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján a vállalkozónak átadni. A Megrendelő az átadott eszközökért, berendezési és felszerelési tárgyakért használati díjat nem számolhat fel.
- 2./A Megrendelő köteles gondoskodni a vállalkozási szerződés időtartama alatt arról, hogy a Vállalkozó az átvett bérleményt és az eszközöket zavartalanul használhassa a jelen szerződésben foglaltakra.
- 3./A Megrendelő köteles segítséget nyújtani — a szükséges iratok és nyilatkozatok kiadása útján, ill. egyéb szükséges módon - a vállalkozónak az engedélyek megkérésében.
A Megrendelő **az adott turnust megelőző hét kedd 10:00 óráig** köteles a vállalkozót **elektronikus úton tájékoztatni a táborozó gyermeklétszámáról.**
- 4./A Megrendelő egyébekben köteles betartani a jelen szerződésben foglaltakat.

3

V. A Vállalkozó kötelezettségei a szerződés teljesítése kapcsán

- 1./A Vállalkozó köteles a bérleményt a vállalkozási szerződés tartama alatt működtetni, és gondoskodni a táborban elhelyezett gyermekek és a kísérőik ellátásáról. Az ellátást naponta az ajánlatnak megfelelően biztosítja (1. számú melléklet).
Az ételeknek ***a korosztálynak megfelelő adagoknak kell lenniük***, és meg kell felelniük az iskolai étkezési normáknak a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet szerint.
Étkezési időpontok:
reggeli 7:30 – 9:00 óra között, ebéd: 11:30 – 13:00 között, vacsora: 17:30 – 19:00 között.
- 2./A vállalkozónak az étel-érzékenyek (a leadott megrendelés alapján) étkezését is biztosítania kell.
- 3./A szolgáltatás során az ételeket a vállalkozónak a tábor tálalókonyhájában kell a tálalásra előkészíteni. Vállalkozó az ételeket a benyújtott saját főzőkonyhájában köteles előállítani.
- 4./A szolgáltatás teljesítéséhez a vállalkozó köteles megfelelő létszámú és végzettségű személyzetet biztosítani. A személyzettel kapcsolatosan a munkaügyi rendelkezések betartásáért a Vállalkozó a felelős.

- 5./A Ieltár szerint átvett konyhai és étteremi eszközöknek (gépek, berendezések és felszerelési tárgyak) a szolgáltatási feladat ellátásához szükséges kiegészítését a Vállalkozónak kell biztosítania. Az eszközök biztosításáért a Vállalkozó a Megrendelőnek semmiféle díjat nem számolhat fel.
- 6./A Vállalkozó a saját költségén köteles gondoskodni a bérlemény karbantartásáról a szerződés tartama alatt.
- 7./Vállalkozó vállalja az általa bérbevett ingatlanrész, beleértve az étkezde, a tálalóhelyiség, a konyha és élelmiszerraktárak és azok területeinek teljes **rovar- és rágcsálóirtását**.
- 8./A Vállalkozó köteles gondoskodni a vonatkozó egészségügyi előírások, , valamint a munkavédelmi és egészségvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról, a konyha és étterem dolgozóinak munkavédelmi oktatásban való részesítéséről.
- 9./A Vállalkozó saját költségén **köteles beszerezni** a tevékenységhez szükséges **hatósági engedélyeket** /, tűzrendészet, műszaki hatóságok stb./
- 10./A Vállalkozó a tevékenysége kapcsán keletkezett összes **közüzem díjat** közvetlenül a Megrendelőnek fizeti. A közüzem díjak közül a víz, szennyvíz és a villamos energia díjat — az almérő leolvasása után - a Megrendelő számlája alapján a **Megrendelőnek fizeti meg**, átutalással.
- 11./A Vállalkozó köteles a saját költségén az ételmaradék elszállításáról gondoskodni.
- 12./A teljes szolgáltatásnak minden elemében meg kell felelnie a HACCP követelményeinek.
- 13./A Vállalkozó mindazt köteles még betartani, amit számára a jogszabályok előírnak.
- 14./A Vállalkozó a bérlemény használatával kapcsolatosan okozott, neki felróható károkat köteles megtéríteni – a rendeltetésszerű használatból eredő természetes elhasználódáson kívül.
- 15./A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az előbbieket a Megrendelő jogosult ellenőrizni. A **rendeltetésellenes használat**, vagy más súlyos szerződésszegés alapot ad a szerződésnek a megrendelő részéről történő azonnali hatályú felmondására.
- A szolgáltatás körülményeinek ellenőrzése kiterjed különösen az egészségügyi, a higiéniai, valamint a közétkeztetési előírások betartására, a főzés, tálalás körülményeire és szakszerűségére, valamint a szolgáltatás minőségi és műszaki paramétereire.
 - Megrendelő az ellenőrzés során higiénikus, dietetikus vagy felsőfokú vendéglátó ipari vagy élelmiszeripari végzettséggel rendelkező szakértőt is igénybe vehet. Az ellenőrzés

kiterjedhet arra, hogy a vállalkozó a teljesítés ideje alatt betartja-e a tápanyag- és energiatartalomra, ill. az étrendek változatosságára vonatkozó kötelezettségvállalását, ill. a jogszabályi előírásokat.

- A Vállalkozó köteles lehetővé tenni az ellenőrzést, valamint az ehhez szükséges felvilágosításokat, adatokat, étlapokat biztosítani az ellenőrzést végző személyek számára.
- Amennyiben az ellenőrzés során megrendelő a jogszabályban előírtakhoz, illetve a vállalkozó szerződésben vállalt kötelezettségeihez képest eltérést észlel — különösen az ételek mennyiségi, minőségi kifogásánál - a szolgáltatóval közös helyszíni szemle során kell jegyzőkönyvezni.
- A Vállalkozó haladéktalanul, saját költségére köteles gondoskodni a minőségi kifogás vagy hiányosság megszüntetéséről, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő teljesítésről.

VI. Vállalkozói díj

1./ A Vállalkozót a jelen szerződésben foglaltak teljesítése esetén vállalkozási díj illeti meg.

2./ **A vállalkozási díj mértéke (az árajánlatnak megfelelően):**

- a) *gyermek normál étkezés esetén: 4020 Ft/fő/nap + áfa – napi 4 étkezést tartalmaz,*
- b) *gyermek diétás étkezés esetén: 5024 Ft/fő/nap + áfa – napi 4 étkezést tartalmaz,*
- c) *felnőtt normál étkezés esetén: 4332 Ft/fő/nap + áfa– napi 4 étkezést tartalmaz,*
- d) *felnőtt diétás étkezés esetén: 5414 Ft/fő/nap + áfa– napi 4 étkezést tartalmaz,*

5

Amennyiben Megrendelő táboron kívüli program miatt hideg élelmet igényel, abban az esetben **Vállalkozó jogosult a csomagolás díját Megrendelő felé felszámítani** – ezt a számlán külön fel kell tüntetni.

3./ A vállalkozási díjat **a Vállalkozó havonta**, visszamenőlegesen gyerektáboroztatás esetén minden turnust követően **jogosult számlázni**. A szolgáltatás ellenértékét az írásbeli megrendelők alapján, havonta kiállított számláknak megfelelően - melyről Vállalkozó elektronikus számlát állít ki **minimum 8 nap fizetési határidővel** – Megrendelő köteles kiegyenlíteni a számlán megjelölt fizetési határidőn belül, átutalással.

4./ A Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt teljesítés után haladéktalanul kiállított számla benyújtását követően utalja át Vállalkozó — számlán megjelölt — bankszámlájára. A teljesítést Megrendelő sóstói képviselője, Loór Veronika igazolja le.

VII. Szerződésszegés

1./ A Vállalkozó kötbért köteles fizetni, ha

- a./ A jelen szerződés megkötése ellenére a Vállalkozó a szolgáltatást jogellenesen, — nem a Megrendelőnek felróható okból — a vállalkozási szerződésben foglaltakat nem kezdi el, illetve nem végzi, vagy késedelmesen teljesít.

b./ A vállalkozási szerződés tartama alatt a teljesítést jogellenesen megszünteti, az esetben, ha a megszüntetés nem a Megrendelőnek felróható okból történt.

c./ A vállalkozási szerződést jogtalanul mondja fel,

d./ A Vállalkozó nem megfelelő minőségben teljesít, illetve nem megfelelő minőségű ételt szolgál fel a Megrendelő kétszeri írásbeli észrevételének ellenére is.

2./ A késedelmi kötbér alapja a vállalkozási szerződés tartamából a hátralévő főszezoni napok után, napi 200 fővel számított nettó vállalkozási díj. A kötbér mértéke az előbbi vállalkozási díj 10 %-a.

3./ Ha a Vállalkozó a szerződést a Megrendelőnek felróható okból nem tudja teljesíteni, a felmerült kárát követelheti.

VIII. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

- **Szombathy András**, sportszervező: mobil: 06-70/330 0581 E-mail: szombathy.andras@esernyos.hu
- **Loór Veronika**, táborvezető: mobil: 06-70/529 8333 E-mail: loorveronika@gmail.com

Vállalkozó részéről:

- **Mikso Anita**, területi vezető: mobil: 06-20/252 8725 E-mail: mikso.anita@hungast.hu

IX. Egyebek

1./ Vállalkozó jogosult a teljesítésbe alvállalkozót bevonni.

2./ A Vállalkozó **2026. szeptember 30-át követő 8 napon belül** köteles a **bérleményt kiüríteni**, a saját eszközeit elvinni, a bérleményt és a benne levő eszközöket a megrendelőnek jegyzőkönyvben átadni.

3./ A szerződő felek a vállalkozási szerződés kapcsán felmerült vitás kérdéseket igyekeznek békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

4./ A bérleti időszak lerövidülhet, melyről a Megrendelő időben tájékoztatta a Vállalkozót. Amennyiben a bérleti időszak megrövidül, a bérleti díj arányos mértékben csökken.

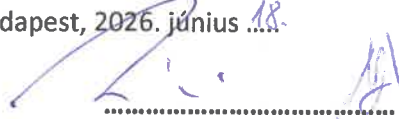
5./ Mindkét fél kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1). bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

6./ **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a megrendelővel kötött bruttó 500.000 Ft, azaz bruttó ötszázezer forint értékhatár feletti szerződése teljesítése kapcsán a részére fizetendő vállalkozói díj, valamint egyéb kifizetendő összegeket a megrendelő a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer 8/2025.(V.21) együttes utasítása 14.§ 3. pontja alapján csupán abban az esetben fizetheti ki a Vállalkozónak, ha az a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel, vagy **érdemlegesen (nemleges adóigazolással) bizonyítani tudja**, hogy lejárt határidejű köztartozással nem rendelkezik. A Megrendelő a vállalkozói díj, és egyéb összegek kifizetését az előbbi igazolás vállalkozó általi

bemutatásáig az önkormányzati határozatban foglaltaknak megfelelően köteles visszatartani. A Megbízott tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a kibocsátott számláján szereplő fizetési határidő költségvetési évében nem tudja bizonyítani, hogy lejárt határidejű köztartozással nem rendelkezik, és ezáltal a vállalkozói díj nem kerül a részére az adott költségvetési évben kifizetésre, a következő években a számla összegét a Megrendelőtől nem követelheti. A Megbízott tudomásul veszi, és elfogadja, hogy az előbbiek kapcsán a kifizetés elmaradása miatt a megrendelővel szemben semmiféle igénytel nem léphet fel.

Alulírott szerződő felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2026. június 18.



Ungvári Csaba Gergely és Kurdi-Hegedűs

Anikó

ügyvezetők

Hungast Kft.

Vállalkozó

1.

Hungast Kft.

1119 Budapest, Fehérvári út 85.
Adószám: 11713153-2-43



Palotás Rita

ügyvezető

Esernyös Nonprofit Kft.

Megrendelő

Esernyös Óbudai Kulturális
és Sport Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 2.
Levelezési cím: Budapest, Fő tér 2.
Bank: 12001008-0140084-00100008
Cégjegyzékszám: 01-09-200132
Adószám: 28107728-2-41

Pénzügyi ellenjegyzés:



Gazdasági vezető

1. számú melléklet

Árajánlat

Hungast Kft.

Sóstó - Esernyős tábor 2026.			
Korosztály	Étkeztetés	Nettó árak	Bruttó árak
Általános iskolás normál	reggeli	945 Ft	1 200 Ft
	ebéd	1 438 Ft	1 826 Ft
	uzsonna	430 Ft	546 Ft
	vacsora	1 206 Ft	1 532 Ft
Összesen		4 020 Ft	5 105 Ft
Általános iskolás diétás	reggeli	1 181 Ft	1 500 Ft
	ebéd	1 798 Ft	2 283 Ft
	uzsonna	538 Ft	683 Ft
	vacsora	1 508 Ft	1 915 Ft
Összesen		5 024 Ft	6 381 Ft
Felnőtt normál	reggeli	984 Ft	1 249 Ft
	ebéd	1 583 Ft	2 011 Ft
	uzsonna	448 Ft	569 Ft
	vacsora	1 317 Ft	1 673 Ft
Összesen		4 332 Ft	5 501 Ft
Felnőtt diétás	reggeli	1 230 Ft	1 562 Ft
	ebéd	1 979 Ft	2 513 Ft
	uzsonna	560 Ft	711 Ft
	vacsora	1 646 Ft	2 091 Ft
Összesen		5 414 Ft	6 876 Ft

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT*

I. A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetek:

Alulírott (név), mint a
(cégév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a
nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerint átlátható
szervezetnek minősül az alábbiak szerint **(aláhúzandó)**:

- állam,
- költségvetési szerv,
- köztisztviselő,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a(önkormányzat megnevezése) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

Kelt:(helyiség), 20... (év)(hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:

Alulírott **Kurdi-Hegedűs Anikó és Ungvári Csaba Gergely** (név), mint a **Hungast Kft.**
(székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. / adószám: 11713153-2-43) képviselője
nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi
CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan
(aláhúzandó)

- belföldi jogi személy,
- külföldi jogi személy
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy

* A szervezeti formának megfelelően kell kitölteni a I-III. pontok közül a vonatkozó részt, és a kitöltött részénél kell keltezni és aláírni.

olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Kelt: Budapest (helyiség), 2026. (év) június (hónap) 04. (nap)


.....
cégszerű aláírás

3.
Hungast Kft.
1119 Budapest, Fehérvári út 85.
Adószám: 11713153-2-43

III. Civil szervezetek, vízitársulatok:

Alulírott (név), mint a
(cégév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan **(aláhúzendő)**

- civil szervezet
- vízitársulat,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. vezető tisztségviselői megismerhetők,
2. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
3. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kelt:(helyiség), 20... (év)(hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás