

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(„Szerződés”), amely létrejött

- (1) a **MULTIKULTI RENDEZVÉNYSZERVEZŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhely: 1033 Budapest, Hajógyár utca 18386/9.; cégjegyzékszám: 01-10-143148; adószám: 32730579-2-41) mint bérbeadó („Bérbeadó”) és
- (2) **Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.** (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 2.; cégjegyzékszám: 01-09-200132; adószám: 25107726-2-41) mint bérlő („Bérlő”)

(a Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együttesen a Felek, mindegyikük külön-külön egy „Fél”)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

- (A) A Bérbeadó jogszerű birtokában és kizárólagos használatában áll a Budapest, belterület, III. kerület 18386/4 hrsz alatti terület, természetben az Óbudai-szigeten (Hajógyári-szigeten) elhelyezkedő egyes területek, amelyeken a Bérbeadó „Óbuda Bay” ideiglenesen felállított tömegtartózkodásra alkalmas felépítményt, amely felépítmény még nincs a földhivatalban a térképen feltüntetve („Óbuda Bay Sátor”).
- (B) A Bérlő a jelen Szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott, zártkörű rendezvényt („Rendezvény”) tervezi megvalósítani az Óbuda Bay Sátorban. A Rendezvény várható közönségszáma 2500 fő/nap.
- (C) A fentiekre tekintettel a Felek az alábbi Szerződésben állapodnak meg.

1. Bérlet

A Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az Óbuda Bay Sátort és a Rendezvény megvalósításával kapcsolatos szerződésekre vonatkozó általános szerződési feltételek („ÁSZF”) 1. számú mellékletében foglalt alaprajzon megjelöltek szerinti helyiségeit, területeit és az abban található ingóságokat és tartozékokat (így különösen bútorokat, technikai berendezéseket is) („Bérlemény”) a Rendezvény megtartása céljából.

2. Bérlet időtartama

- 2.1 Jelen Szerződést Felek határozott időtartamra kötik 2026 június 25. 9:00 – 2026 június 29. 18:00 óráig, amelyen belül a Rendezvény tartása és az azzal kapcsolatos előkészítő és bontási munkák az alábbi ütemezés szerint zajlanak:

Óbuda Bay Sátor:

Építés időtartama

2026.06.25. 9:00 – 2026.06.27. 14:00

Rendezvény időtartama

2026.06.27. 15:00 – 2026.06.28. 22:00

Bontás időtartama

2026.06.28. 22:00 – 2026.06.29. 18:00

- 2.2 Jelen Szerződés hatálya kiterjed az építési és bontási munkálatokra, azok időtartamára is.
- 2.3 Amennyiben a Bérlő esetlegesen a Bérleményt a határozott idő letelte is után is birtokolja, használja, beleértve a bontási tevékenységeket is, a bérleti jogviszony nem alakul át határozatlan idejűvé; és Bérlő az egy napra jutó nettó Bérleti Díj + ÁFA összeg kétszeresét köteles használati díjként megfizetni a bérleti jogviszony lejáratát utáni használat, birtoklás minden megkezdett napjára. Minden megkezdett naptári nap egész napnak számít.

3. Bérleti Díj, óvadék, költségviselés, birtokátruházás

3.1 A Bérlo vállalja, hogy 2026.06.15. napjáig összesen 4.200.000 Ft + ÁFA (azaz Négy millió-kettőszázezer forint + ÁFA) bérleti díjat („Bérleti Díj”) fizet meg a Bérbeadó részére a Bérbeadó által kiállított díjbekérő vagy számla alapján a fejlécben megjelölt bankszámlájára történő átutalás útján azzal, hogy a közleményben feltünteti a Rendezvény megnevezését.

3.2 A Felek rögzítik, hogy Bérleti Díj tartalmazza az alább részletezett eszközök használatát és szolgáltatások nyújtását:

- az Óbuda Bay Sátor használatát a színpaddal, a beépített hang-, fény- és vizuál technikával, valamint a Rendezvényen fellépők ridei szerint egyeztetett kiegészítő hang-, fény- és színpadtechnikát, klimatizálva,
- 2 db öltöző konténer használatát, és 1 db öltöző kialakítását a ruhatárban,
- 56 db mosdót használatát takarítással, feltöltéssel,
- kültéri asztal+szék garnitúrák, könyöklők használatát,
- A színpadról a DJ pultot és a kerítések eltávolítását az építés kezdő időpontjáig,
- a Rendezvény – ideértve a beépítési és bontási munkákat is – ideje alatt felhasznált villamos- és távhő energia díjakat mind a koncertek mind a Bérlo által szervezett vendéglátós szolgáltatók vonatkozásában. A Bérleti Díj közvetített szolgáltatásokat is tartalmaz.
- A rendezvény napjain a Fénymúzeum bejárata előtti területen egésznapos gyermekjátékö üzemeltetését, mindkét napon 10:00-18:00 között.
- A rendezvény ideje alatt egészségügyi szolgálatot (1 db esetkocsi) biztosít,
- A rendezvény megtartásához szükséges biztonsági szolgálatot a szükséges létszámmal biztosítja,
- A rendezvény előtti, alatti és utáni takarításhoz takarító szolgáltatást, beleértve a mosdó feltöltéseket.
- A személyszállítás díját.

A Bérleti Díj nem tartalmazza a Rendezvényhez kapcsolódó egyéb szolgáltatások (ideértve, de nem kizárólag a rendezvénykoordinátor, catering, üzemeltetői ügyelet, IT szolgáltatások stb.) díját, ezek szolgáltatásokról külön írásbeli megállapodást kötnek a Felek („Szolgáltatási Szerződés”). A Bérbeadó a Bérlemény egyedi adottságaira, kiemelt értékére és speciális műszaki jellemzőire, valamint a Bérleményre vonatkozó hatósági és jogszabályi előírásaira figyelemmel kiköti, hogy Bérlo a Bérleményben tartandó Rendezvény esetében a fent felsorolt szolgáltatásokat kizárólag Bérbeadótól veheti igénybe jelen Szerződés 7.4 és 7.5 pontjaiban meghatározottak figyelembevételével.

3.3 A Felek rögzítik, hogy italok árusítására kizárólag Bérbeadó jogosult. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a rendezvény ideje alatt a realizált bruttó italforgalom nem éri el a bruttó 12.000.000 Ft-ot, Bérbeadó jogosult a rendezvénybiztonsági szolgáltatás és a takarítás szolgáltatás díjának olyan arányú részét a Bérlo részére kiszámlázni, amilyen arányban a tényleges bruttó italforgalom elmarad a 12.000.000 Ft-os küszöbértéktől. Felek rögzítik, hogy a rendezvénybiztonsági szolgáltatás díja: 1.426.000 Ft + Áfa/ nap, a takarítási szolgáltatás díja: 500.000 Ft+ Áfa / nap.

A kiszámlázható összeg tehát a 3.852.000 Ft + Áfa összeg a 12.000.000 Ft mínusz ténylegesen elért bruttó italforgalom és a 12.000.000 Ft hányadosával megegyező arányú része.

A rendezvény ideje alatt realizált tényleges italfogyasztást Bérbeadó a Fruit Sys vendéglátó rendszer rendszer által kiállított forgalmi igazolás alapján igazolja Bérlo felé.

3.4 Bérbeadó engedélyezi Bérlo számára, hogy a rendezvény ideje alatt a Bérbeadó által kijelölt területen kitelepülő vállalkozók vendéglátó tevékenységet folytassanak, Bérbeadó számára fizetett bérleti díj ellenében.

3.5 A Bérbeadó számláját papír alapú okiratként vagy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. § szerinti elektronikus számlaként állítja ki.

3.6 A Bérlo fizetési késedelme esetén a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt köteles megfizetni a Bérbeadó részére.

3.7 Amennyiben a Bérlonek bármilyen jogcímen tartozása áll fenn a Bérbeadó felé, úgy a Bérlemény használatára nem jogosult. A Felek rögzítik, hogy amennyiben 14 nappal a Rendezvény megtartása előtt a Bérlonek bármilyen jogcímen tartozása áll fenn Bérbeadó felé, úgy azt Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik és Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

3.8 A Felek az óvadékkal kapcsolatos rendelkezéseket az alábbiak szerint állapítják meg.

(i) A Bérlo köteles a fizetési kötelezettségei teljesítésének biztosítéka céljából a 3.1 pont szerinti Bérleti Díjon felül 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint összeget) a Bérbeadó 12100011-19104580 számú bankszámlájára átutalni 2026.06.15. napjáig, amely óvadéknak minősül (Ptk. 5:95. §) („Óvadék”). A Felek a Ptk. 6:367 §-a alapján – a Ptk. 5:106. § (2) bekezdésére is figyelemmel – rögzítik, hogy az Óvadékon Bérbeadó – annak a bankszámláján történő jóváíraskor – tulajdonjogot szerez, tekintettel arra, hogy annak tárgya helyettesíthető dolog.

(ii) Amennyiben az Óvadék nem kerül jóváírásra a Bérbeadó bankszámláján a fenti határidőig, abban az esetben ez a Bérlo súlyos szerződésszegésének minősül, és a Bérbeadó nem köteles a Bérleményt birtokba adni, illetve jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

(iii) A Bérbeadó Óvadékból történő kielégítési joga megnyílik, ha a Bérlo bármely - a jelen Szerződés szerinti - fizetési kötelezettségével legalább 5 (öt) napos késedelembe esik, illetve a Bérlo, és/vagy felelősségi körébe tartozó személyek által okozott károk érvényesítése esetén is. Ebben az esetben a Bérbeadó a Bérlohoz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja kielégítési jogát az esedékes követelése vonatkozásában az Óvadék összegével szemben.

(iv) Az Óvadék használata időtartamára, illetve az Óvadék összege után a Bérlo kamatra nem jogosult. Amennyiben az Óvadék felhasználására nem, vagy csak részben kerül sor, úgy Bérbeadó köteles legkésőbb a Szerződés megszűnését követő 30 (harminc) napon belül az Óvadék összegével elszámolni és annak összegével azonos, vagy a felhasznált összeggel csökkentett összeget átutalni a Bérlo bankszámlájára.

3.9 A Felek a Bérleménynek a Bérlore történő birtokátruházásról írásos jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Bérbeadó az Óbuda Bay Sátor jogszerű birtokosa marad a bérleti jogviszony időtartama alatt is, és a Bérbeadót birtokvédelem illeti meg a Bérlovel szemben.

4. A Felek jogai és kötelezettségei

4.1 A Bérlo a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérleményt megtekintette, azt ismeri és a Bérlemény az általa folytatni kívánt tevékenység végzésére alkalmas. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a Szerződés előírásainak. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlot a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.2 A Bérlo tudomással bír a helyiség rendeltetéséről, eddigi használatáról, valamint arról, hogy azt Bérbeadó a Rendezvény megtartásának céljából adja bérbe, amelytől Bérlo nem térhet el.

- 4.3 A bérleti jogviszony tekintetében bármilyen esetlegesen felmerülő vita, probléma, illetve károkozás esetén a Felek a helyszínen haladéktalanul jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, melyben rögzítik az észrevételeiket. A Bérelő által ekkor nem közölt panaszokat, kifogásokat utólag nem lehet figyelembe venni.
- 4.4 A Bérlemény nem adható albérletbe.
- 4.5 A Bérelő a jelen bérleti jogviszony fennállása alatt köteles a Bérleményt a rendeltetésének megfelelően használni. A Bérelő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetésellenes használat, vagy más, nem szerződészerű magatartás következménye. A Bérelő felel a Bérbeadó felé a Bérleményben a Bérelő alkalmazottai, közreműködői és vendégei által okozott károkért is. Amennyiben a Bérelő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetéseszerű vagy a Szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot, a Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.
- 4.6 A Bérbeadó amennyiben szerződésszegés keretében jogellenesen kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentestül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 4.7 A Bérelő a Bérleményt a környezete szükségtelen zavarása nélkül, a hatályos jogszabályok maradéktalan betartásával jogosult használni. Ezzel összefüggésben a Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérleményben folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is kizárólag maga tartozik teljeskörűen helytállni. A Bérelő kifejezetten vállalja, hogy a Bérbeadó koordinátorának véleményét figyelembe veszi, észrevételeit, javaslatait betartja és a Rendezvény hangszintjét a jelzéseinek megfelelően állítja be. Amennyiben a koordinátor utasításai vagy az ÁSZF részét képező házirend („Házirend”) valamely pontja nem kerül betartásra, a koordinátor ezt jelzi Bérelőnek vagy Bérelő Kapcsolattartójának. Amennyiben Bérelő nem gondoskodik arról, hogy a Házirend betartásra kerüljön, a koordinátor leállíthatja a teljes Rendezvényt.
- 4.8 A Bérelő kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet átalakítást a Bérleményen. A Bérelő – bármilyen mértékű, illetve összegű – átalakítás, beruházás stb. esetében nem jogosult igényérvényesítésre Bérbeadóval szemben, ideértve különösen a jogalap nélküli gazdagodási, kártérítési, bérleti díj csökkentési, illetve költség-megtérítési igényeket.
- 4.9 A Bérelő a Bérleménybe bevitt dolgok biztosításáról saját költségén és saját felelősségére köteles gondoskodni, a bekövetkező károkért a Bérbeadót felelősség nem terheli.
- 4.10 A Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult bármikor ellenőrizni a Bérlemény állapotát, valamint azt, hogy a Bérelő a Bérleményt rendeltetéseszerűen, a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e.
- 4.11 A Bérelő a jelen Szerződésben rögzített adataiban történt változást köteles a változás bekövetkeztétől számítva haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül - rövid úton is, pl. e-mail - a Bérbeadónak írásban bejelenteni.
- 4.12 A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Bérleményen kívüli egyéb területein jogosult más rendezvények megtartására és a Bérelő azok megközelítését, a rendezvényekre történő bejutást és kijutást - beleértve mentő, rendőrségi és tűzoltó járművekkel való megközelítést is - nem akadályozhatja, korlátozhatja.
- 4.13 A Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Bérlemény területén (különösen, de nem kizárólagosan: stand elhelyezés, áramvételi lehetőség, padlóterhelés, szponzorációs anyagok

kihelyezése) csak a Bérbeadó előzetes engedélyével és jóváhagyásával történhet. Amennyiben a Bérelő a Bérbeadó előzetes engedélye, valamint hozzájárulása nélkül jár el, és a fent kifejtetteket nem veszi figyelembe, abban az esetben az súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 4.14 A Bérelő jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az egyes szórakoztatási célú berendezések, létesítmények és ideiglenes szerkezetek, valamint szórakozási célú sporteszközök biztonságosságáról szóló 24/2020. (VII. 3.) ITM rendelet („Rendelet”) vonatkozó rendelkezéseit betartja és betartatja; vagyis a Rendezvényen általa vagy alvállalkozója által telepített, épített, mobil jellegű, fenti Rendelet hatálya alá tartozó installációk, berendezések, szerkezetek, létesítmények, eszközök („Eszközök”) vonatkozásában:
- (i) rendelkezik érvényes megfelelőségi tanúsítvánnyal;
 - (ii) az Eszközök telepítése a megfelelőségi tanúsítványnak és az arra vonatkozó műszaki dokumentációnak megfelelően történik;
 - (iii) az Eszközök üzemeltetése során az előírt, szükséges használati korlátozásokat betartja és betartatja és biztosítja az operatív üzem biztonságát;
 - (iv) az Eszközök üzemeltetése során üzemeltetési naplót vezet;
 - (v) az Eszközök üzemeltetését, amennyiben az szükséges, megfelelő kezelői tanúsítvánnyal rendelkező személyzettel látja el;
 - (vi) az I. veszélyességi osztályba tartozó Eszközök üzemeltetése esetén a Rendelet 13. §-ának megfelelően ellenőrzi és dokumentálja a telepített állapotot;
 - (vii) továbbá a Rendelet szerinti, de fent nem nevesített üzemeltetési feladatokat is maradéktalanul betartja.
- 4.15 Bérbeadó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy rendelkezik a rendezvény megtartásához szükséges hatósági engedélyekkel, beleértve a 23/2011 (III.8.) Kormányrendeletben előírt feltételeket.
- 4.16 A Bérelő kijelenti, hogy a Rendezvénnyel kapcsolatos kommunikáció jellegében, tartalmában, megjelenésében, valamint minőségében nem ütközik jogszabályba, nem ellentétes a Bérbeadó arculatával, szemléletével, a Szerződés 4. sz. melléklete szerinti rendelkezésekkel, valamint nem sérti harmadik személy jogait. Amennyiben a jelen pontban kifejtettek nem felelnek meg a Bérbeadó által előírt követelményeknek, abban az esetben a fent kifejtettek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, és Bérbeadó a Szerződéstől elállhat, vagy azt előzetes felszólítás nélkül azonnal hatállyal felmondhatja.
- 5. Szerződés megszűnése, megszüntetése**
- 5.1 Súlyos szerződésszegés esetében jelen Szerződést bármelyik Fél írásban, megfelelő indoklással felmondhatja azonnali hatállyal.
- 5.2 A Szerződés megszüntetése kizárólag írásban érvényes.
- 5.3 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés teljesítése bármely Fél részéről olyan, számára előre nem látható és el nem hárítható okból, amelynek kialakulásáért az adott Fél nem felel (pl. *vis maior*), lehetetlenné válik, a teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző Fél késedelem nélkül köteles erről a másik Felet értesíteni, az értesítés elmulasztásából eredő kárt pedig köteles megtéríteni. Ha a teljesítés lehetetlenné válásáért egyik Fél sem felelős, a Szerződés megszűnésének időpontját megelőzően nyújtott szolgáltatás pénzbeni ellenértékét meg kell téríteni. Ha a már teljesített pénzbeni szolgáltatásnak megfelelő ellenszolgáltatást a másik Fél nem teljesítette, a pénzbeni szolgáltatás visszajár. A Feleknek egyéb fizetési kötelezettségük a teljesítés lehetetlenülése esetében nincs. A Felek a lehetetlenülésről való tudomásszerzés napjától számított 15 napon belül kötelesek egymással elszámolni.
- 5.4 Amennyiben jelen Szerződés bármely egyéb okból megszűnik, úgy a Bérelő köteles a Bérleményt haladéktalanul, az ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas

állapotban a Bérbeadónak visszaadni, azzal, hogy a megszűnés nyomán sem elhelyezésre, sem cserhelyiségre, sem pedig egyéb kártalanításra nem tarthat igényt.

- 5.5 Amennyiben a jelen bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérlőnek - bármilyen jogcímen - tartozása van Bérbeadóval szemben, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérleményben lévő és a Bérló tulajdonát képező vagyontárgyakat a tartozás rendezéséig visszatartani és törvényes zálogjogának valamennyi rendelkezésre álló törvényes eszközzel érvényt szerezni.

6. Kapcsolattartás

A Bérbeadó részéről:

Név: **Kiss Krisztián**
Telefon: **+3670 886 1066**
E-mail: kiss.krisztian@multikzrt.hu

A Bérló részéről:

Név: **Palotás Rita**
Telefon: **+3630 2292 575**
E-mail: ugyvezeto@esernyos.hu

A Felek megállapodnak, hogy a másik Fél által a jelen Szerződésben megadott címére vagy a mindenkorai székhelyére ajánlott, tértivevényes postai küldeményként szabályszerűen postára adott küldeményeket kézbesítettnek tekintik legkésőbb a tértivevényen feltüntetett kézbesítési napon, vagy ennek hiányában a megfelelő címre történő postai feladás napjától számított ötödik munkanapon, akkor is, amennyiben a kézbesítetlen küldeményt a posta bármely közleménnyel a feladónak visszaküldte, vagy arról a címzett egyébként nem szerzett tudomást. A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen a Szerződés megkötésétől kezdve a Szerződés hatálya alatt, ideértve az Óvadékkal való elszámolás tartamát is, folyamatosan rendelkeznek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén előnyök szerzése végett a mulasztó Fél nem hivatkozhat az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára vagy az átvevő személy megfelelő felhatalmazásának hiányára.

7. Záró rendelkezések

- 7.1 A Felek kijelentik, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett gazdasági társaságok, szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.
- 7.2 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 7.3 A jelen Szerződés az alábbi 7.4 pontban foglalt feltételekkel Felek általi aláírásával lép hatályba. A Szerződés érvényesen kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosítható.
- 7.4 A Bérló tudomásul veszi, hogy a Rendezvényhez jogszabály alapján köteles biztonsági szolgáltatást igénybe venni, amely szolgáltatást a Bérbeadó közvetít számára. A jelen Szerződés hatálybalépési feltétele, hogy a 3.2. pont szerinti, szükséges Szolgáltatási Szerződéseket a Felek aláírják, ide nem értve a Szerződésnek az Óvadékra vonatkozó rendelkezéseit, amelyek a Szerződés aláírásával hatályba lépnek.
- 7.5 Amennyiben a jelen Szerződés bármely félnek felróható okból meghiúsul vagy bármely fél jogellenesen felmondja a Szerződést, a szerződést szegő fél köteles a szerződéses ajánlat szerinti és ezen okból kifolyólag nem teljesített Szolgáltatási Szerződés nettó díjának 25%-át megfizetni a másik fél részére kötbér jogcímen, amennyiben a 0. pontban meghatározott Szolgáltatási Szerződés nem jött létre a Felek között. A fél jogosult a jelen Szerződés szerinti kötbéreket meghaladó kárait is érvényesíteni.

- 7.6 A Bérlo köteles a megrendezésre kerülő, jelen Szerződés tárgyát képező Rendezvény online és/vagy offline kommunikációs anyagaiban:
- az Óbuda Bay nevének és logóinak,
 - az Óbuda Bay hivatalos kommunikációs felületeinek,
 - az Óbuda Bay rendezvényterei hivatalos és pontos elnevezéseinek
- a Bérbeadó operatív igazgatójával előzetesen írásban egyeztetett, az operatív igazgató által jóváhagyott, jelen Szerződés 4. számú mellékletében részletesen meghatározott formában és módon történő használatára.
- 7.7 A Bérlo teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy az általa szervezett Rendezvény kommunikációjának üzenete, tartalma mindenkor megfeleljenek a vonatkozó jogi- és reklámetikai előírásoknak és szabványoknak (különös tekintettel a gazdasági reklámtvékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátozásáról szóló 2008. évi XLVIII. törvény és a fogyasztókkal szembeni tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat tilalmáról szóló 2008. évi XLVII. törvény vonatkozó szakaszainak), valamint a Házirendnek. A Bérlo által közzétett hirdetési üzenet nem sértheti a Bérbeadó kereskedelmi érdekeit, továbbá nem sértheti a közízlést és nem tartalmazhat uszító, gyűlöletet keltő, politikai, szexuális, valamint valamely kisebbséget hátrányosan érintő vagy megkülönböztető üzenetet.
- 7.8 A jelen Szerződéssel kapcsolatban a Feleket teljes körű titoktartási kötelezettség terheli.
- 7.9 A Szerződés teljesítése érdekében a Felek a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
- 7.10 A Felek között – Bérlemény tárgyában – korábban létrejött, a jelen Szerződésbe nem foglalt esetleges megállapodásaik, jognyilatkozataik a Szerződés Felek általi aláírásának napján hatályukat veszítik, ide nem értve a Szerződés 2. számú „Adatlap” megnevezésű mellékletét, amely a Szerződés része.
- 7.11 A Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ÁSZF részeként a Házirend, valamint a rendezvények szervezése során a partnerekre vonatkozó általános és speciális üzemeltetési és működési szabályok („Üzemeltetési és Működési Szabályok”), amelyet a Bérlo megismert és elfogad, magára nézve kötelezőnek ismeri el és kötelezettséget vállal a Házirend, illetve az Üzemeltetési és Működési Szabályok betartására. A mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal, hogy a 2. sz. melléklet kivételével a többi mellékletet bármikor jogosult a Bérbeadó egyoldalúan módosítani, amely módosítás a Bérlovel szemben a Bérlo írásbeli értesítésének kézbesítésének időpontjától lép hatályba. A módosítás azon része, amely esetleges további fizetési kötelezettséget tartalmaz a Bérlo hátrányára, csak akkor lép hatályba a Bérlovel szemben, amennyiben ahhoz a Bérlo is kifejezetten írásban hozzájárul. Amennyiben a Szerződés és melléklete(i) között esetlegesen ellentmondás merülne fel, a Szerződés rendelkezései az irányadók.
- 7.12 Amennyiben a Bérlo a Házirend vagy az Üzemeltetési és Működési Szabályok bármely rendelkezését megszegi, úgy szabályszegésenként a nettó Bérleti Díj 1%-ának megfelelő összegű, de maximum a teljes nettó Bérleti Díj 20%-ának megfelelő kötbér fizetésére köteles. A Bérbeadó a jelen Szerződés szerinti bármely kötbérigényét jogosult az Óvadék összegével szemben érvényesíteni, abból kielégíteni.
- 7.13 A Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ÁSZF, illetve a tűzvédelmi szabályzat kivonata, amelyeket a Bérlo elolvasott, tudomásul vett, és az azokban foglaltakat kötelezőnek ismeri el. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés mellékleteit fizikailag nem csatolják a Szerződéshez. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéses jogviszonyokban az ÁSZF 3.7.6. pontját nem alkalmazzák.

- 7.14 A Bérelő a Szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazza a 7. pontban feltüntetett Bérelő részéről megjelölt kapcsolattartót, hogy a Rendezvényhez kapcsolódóan helyette és nevében teljeskörűen eljárjon.
- 7.15 A Bérbeadó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1). bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy csak olyan gazdálkodó szervezettel köthet alvállalkozási szerződést, amely megfelel az előbbi törvény szerint az átlátható szervezetnek minősítés feltételeinek.
- 7.16 A Bérbeadó a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Bérelővel kötött bruttó 500.000 Ft, azaz bruttó ötszázezer forint értékhatár feletti szerződése teljesítése kapcsán a részére fizetendő bérleti díj, valamint egyéb kifizetendő összegeket a megrendelő a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer 8/2025.(V.21) együttes utasítása 14.§ 3. pontja alapján csupán abban az esetben fizetheti ki a Bérbeadónak, ha az a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel, vagy érdemlegesen (nemleges adóigazolással) bizonyítani tudja, hogy lejárt határidejű köztartozással nem rendelkezik. A Bérelő a bérleti díj, és egyéb összegek kifizetését az előbbi igazolás Bérbeadó általi bemutatásáig az önkormányzati határozatban foglaltaknak megfelelően köteles visszatartani.
- 7.17 A Felek kijelentik, hogy a Szerződéssel összefüggésben annak teljesítése és a Felek közötti kapcsolattartás céljából rendelkezésükre bocsátott kapcsolattartói személyes adatokat a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különös tekintettel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet rendelkezései szerint kötelesek és jogosultak kezelni.
- 7.18 Jelen Szerződés 3 (három) eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelyet a Felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Jelen Szerződésből 2 (kettő) példány a Bérbeadót, 1 (egy) példány a Bérelőt illeti.

Mellékletek:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | ÁSZF |
| 2. számú melléklet: | Adatlap |
| 3. számú melléklet: | Adatvédelmi és Adatkezelési tájékoztató |
| 4. számú melléklet: | Az Óbuda Bay területén megvalósuló rendezvényekre vonatkozó kommunikációs és marketing előírások |
| 5. számú melléklet: | Tűzvédelmi szabályzat kivonata |
| 6. számú melléklet: | Az Óbuda Bay területén szervezett rendezvények során a partnerekre vonatkozó általános és speciális üzemeltetési és működési szabályok |
| 7. számú melléklet: | Rendszeres zenés-táncos rendezvénytartási engedély |

Kelt: Budapest, 2026. június 9.

Kelt: Budapest, 2026. június 9.

**MULTIKULTI RENDEZVÉNYSZERVEZŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
Bérbeadó

MultiKulti Zrt.
1 Budapest, Hajógyár utca 1838/9.
Adószám: 32730579-2-41
Regisztrációs szám: 01-10-143148

Kiss Krisztián
vezérigazgató

**ESERNYÓS ÓBUDAI KULTURÁLIS ÉS
SPORT NONPROFIT KFT.**

Bérelő

Esernyős Óbudai Kulturális
és Sport Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 2.
Levelezési cím: Budapest, 1300 Pf. 114
Bír. 12001008-0149C984-0 100008
Cégjegyzékszám: 01-09-200132
Törzsszáma: 25107726-2-41

Palotás Rita
ügyvezető

Gazd. vez.
hely.

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

A köztartozásmentes adózói adatbázisban az az adózó szerepelhet, aki/amely a közzétételt megelőző hónap utolsó napján a következő feltételeknek megfelel [az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §]:

- nincs a NAV-nál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti (erről a KOMA-nyomtatvány beadásakor nyilatkozni kell);
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalanynak tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása.

Azoknak az adózóknak, akik/amelyek az adatbázisban szerepelnek, nem kell "nullás" igazolást bemutatniuk, ha az igazolás bemutatását egyébként jogszabály írja elő, továbbá - igazolás helyett - bármely felhasználó elfogadhatja azt [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése].

Az egyéni vállalkozók és az adószámos magánszemélyek szabadon dönthetnek arról, hogy az adatbázisban adószámmal, adóazonosítójellel vagy esetleg mindkét azonosítószámmal szerepelnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám/adóazonosító	Név (elnevezés)	Székhely	Év-hó	Felvétel napja
32730579-2-41	MultiKulti Rendezvényszervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1033 BUDAPEST HAJÓGYÁR UTCA 18386/9.	2026. június	2025. 08. 10.